

Beboer information



Bestyrelsen og jeg ønsker hermed at orientere om det arbejde, der har været omdrejningspunkt i det sidste årstid.

Fra 1. januar 2019 er Lejerbo Kolding et selvstændigt boligselskab.

Efter et halvt års intenst arbejde er de sidste detaljer netop faldet på plads. – Vores vigtigste ambition med at blive selvstændige har været at sikre vores beboere en lavere

husleje, og at de demokratiske processer rykker tættere på. En mission, der ser ud til at lykkes.

Bestyrelsen vil gerne takke for den store opbakning, der blev vist os på repræsentantskabsmøderne.

Med venlig hilsen



Bent Jacobsen

Forhistorien:

Som mange af jer sikkert har hørt, så har Lejerbo Kolding meldt sig ud af Administrationselskabet Lejerbo.

Dette sker med virkning fra den 31. december 2018. Baggrunden for denne udmelding er, at Lejerbo København i 2017 meddelte, at de ønskede at udtræde. Denne Organisation er så stor, at det ville medføre økonomiske udfordringer for de tilbageværende organisationer.

Lejerbo Koldings bestyrelse besluttede sig for at undersøge dette samt en række andre ting meget nøjere.

Organisationsbestyrelsen regnede sig frem til, at der kunne spares et meget stort beløb på Administrationsbidraget, som betales til Admini-

strationselskabet Lejerbo. Beregningerne viste, at der vil kunne administreres for ca. 2.500 kr. pr. lejemål. I 2018 skal vi betale 3.840 kr. pr. lejemål til Administrationselskabet Lejerbo.

Dette førte til, at der blev indkaldt til et ekstraordinært Repræsentantskabsmøde den 4. december 2017, hvor repræsentantskabet med stemmerne 35 for og 7 imod stemte for, at Lejerbo Kolding skulle udtræde

af Administrationselskabet Lejerbo og opbygge vor egen Administration. Det er jo Organisationsbestyrelsens opgave at sørge for, at Lejerbo Kolding administreres bedst og billigst muligt. Indtil udgangen af 2018 er det fortsat Lejerbo på Pakhustorvet, der administrerer for os som hidtil. Der er ingen ændringer i dette.



Repræsentantskabsmødet den 21. juni:

På mødet blev det nye budget for 2019 som selvstændig organisation fremlagt og godkendt. Derudover blev der orienteret om, hvor langt vi er i forløbet.

Den ny direktør Martin Holst er ansat med start den 1. september 2018. Det øvrige personale på det nye kontor vil blive ansat henover efteråret.

Der er indgået aftale med Domea.dk om fremtidig drift af IT og økonomi mv.

Der blev valgt ny revisor – BDO Danmark. Firmaet var ved mødet repræsenteret af Jesper Steensbjerre fra kontoret i Kolding, der bl.a. nævnte, at de arbejder for andre almene boligorganisationer og har gjort det i over 25 år. Bestyrelsen er sikker på, at vi er i trygge hænder.

Kontorlokalet:

Der er indgået lejeaftale vedr. det kommende kontor, som vi overtager den 1. august 2018. Kontoret er beliggende i det nye Design City. Der er nemt adgang til kontoret via elevator og der er parkeringsmuligheder rundt om bygningen.

Adressen er:

Kolding Åpark 8A 4 øst 6000 Kolding (oven over Sydbank i Design City).

Vi vil henover efteråret komme med yderlige informationer om telefonnummer, E-mailadresser og hjemmesider. Ligeledes vil vi løbende informere jer om, hvad der sker indtil vi er kommet på den anden side af 2018.



Servicecentrene:

Vi har hen over foråret nedlagt et servicecenter Øst på Kongebrogade, således der nu kun er 2 servicecentre.

Det ene er beliggende i den nordlige del af Kolding i Munkebo-området (Servicecenter Nord) og det andet er beliggende i den sydlige bydel på Kløvervej (Servicecenter Syd).

Det nuværende "blå og grønne" personale på servicecentrene fortsætter også efter 1. januar 2019.

Vi ønsker jer en god sommer.