



Kære beboere

Det første halve år med egen administration har budt på store udfordringer i forhold til at få vores regnskaber og budgetter færdige til tiden. Årsagen er manglende samarbejde fra vores tidligere administrator, som nægtede at udføre det arbejde, de havde fået betaling for.

Det har været vigtigt for administrationen og undertegnede, at vi skulle nå i mål til tiden. Det er lykkedes, - så stor tak til vores ansatte, Domea.dk og BDO København og Kolding.

Med venlig hilsen

Bent Jacobsen
Bestyrelsesformand

Direktørskifte

Martin Holst fratrådte stillingen som direktør med øjeblikkelig virkning den 6. marts 2019. Martin Holst bad selv om at blive løst fra sin kontrakt, og organisationsbestyrelsen ønsker ham alt held og lykke i fremtiden og takker for samarbejdet.

Erik Lønne Gottfredsen fra Domea.dk blev indsat som konstituerende direktør frem til 31. august 2019.

Fra 1. september tiltræder Erik Lønne Gottfredsen stillingen som direktør for ALFABO.

Kort om Erik Lønne Gottfredsen

Erik kommer fra en stilling som regionsdirektør i DOMEA. Her har han den overordnede ledelse af DOMEAs funktioner og ansvarsområder i region vest. Erik har været med til at etablere DOMEA.dk tilbage i 2004 og har senest været med til at gennemføre den store omstrukturering af DOMEA i 2015.

Erik var med til at gennemføre byggeri af mere end 1000 almene boliger.

Erik kommer til at varetage den daglige ledelse af administrationen i ALFABO, og sammen med organisationsbestyrelsen skal han bidrage til den fortsatte udvikling af organisationen.

Erik er 55 år og uddannet bygningskonstruktør. Privat er Erik gift med Yvonne, og sammen har de 4 voksne børn. Den sparsomme fritid ud over familien bruges på bl.a. jagt og skiferie.

Hjemmesider

Organisationens hjemmeside er endelig i luften, selvom der stadig mangler lidt finpudsning.

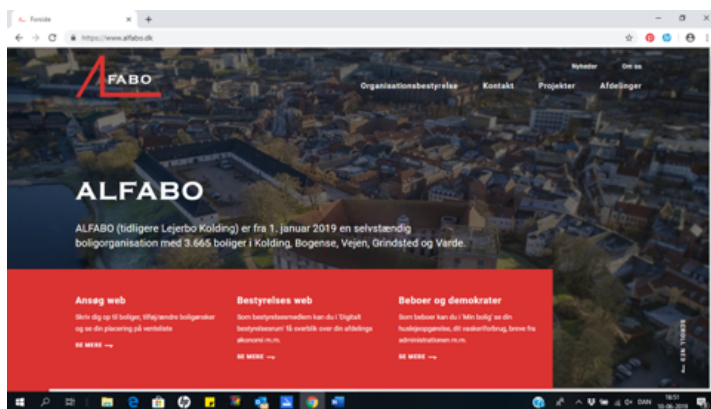
Afdelingsbestyrelserne kan indsende referater fra afdelingsmøder, og så vil vi lægge dem på hjemmesiden.

Der arbejdes på en version 2.0, hvor det bliver muligt at afdelingsbestyrelserne selv kan lægge indhold på afdelingens side.

Hjemmesiderne finder du på:
www.alfabo.dk

Du vil også her kunne finde svar på de mest gængse spørgsmål som f.eks. telefonnummer til dit Servicecenter eller til administrationen.

Informationer fra administrationen vil også komme til at være herinde under punkterne Nyheder og Organisationsbestyrelsen.



Fælles vaskerier

Nortec overtager vaskerierne fra 3. kvartal i år. De afdelinger, som har eget vaskeri, skal ikke længere henlægge penge til nye maskiner. Man vil derfor opleve, at der evt. kan blive udskiftet maskiner i dit vaskeri. De fleste steder bliver det billigere at vaske og tørre tøj.

Dette tiltag vil betyde, at den samlede besparelse over de næste 15 år vil udgøre 9,5 mill. kroner. Bestyrelserne i de pågældende afdelinger vil blive indbudt til et orienteringsmøde.

Det får ingen praktisk betydning for dig som beboer, da forbruget på vaskeri stadig vil blive opkrævet via huslejen ligesom i dag.

Hvis du har spørgsmål til dette, er du velkommen til at henvende dig til enten servicecenteret eller din bestyrelse.

Ghettoområder

Der har i løbet af 2019 været afholdt 3 ekstraordinære repræsentantskabsmøder omkring planerne for boligområdet Munkebo. Et område som ingen af os vil betegne som en ghetto.

I Munkebo har jeg som organisationsformand haft besøg af 4 folketingsmedlemmer, som har vist interesse for området. Ved samtlige besøg, hvor vi har gået rundt i Munkebo, har alle forketingsmedlemmer spurgt mig "Bent, hvornår kommer vil til ghettoen?". Jeg kunne jo kun svare "jamen du står midt i den".

Beboerne er ligeledes blevet orienteret om planerne for Munkebo på et særskilt møde, hvor repræsentanter fra Kolding kommune og "Udvalget for Udsatte Boligområder" deltog, så de kunne besvare beboernes spørgsmål.

Beboerbladet VI LEJERE

Efter at vi er blevet til ALFABO, er vores abonnement på VI LEJERE fra LLO blevet opsagt af Lejerbo. Det er måske tiden til, at de enkelte afdelinger tager en beslutning, om de forsat ønsker at modtage bladet?

Det er afdelingsmødet, som kollektivt træffer den beslutning. Stemmes ja til dette på afdelingsmødet, så vil alle beboere i afdelingen modtage bladet igen. Ønsker du som privat person at modtage bladet, kan du melde dig ind i LLO.

Skulle din afdeling ikke have nået at få dette punkt på dagsorden til afdelingsmødet i år, betyder det at du ikke modtager bladet. Men det kan sættes på som et punkt på kommende afdelingsmøde.

VI LEJERE udkommer ca. 4 gange om året, og det kan også læses elektronisk på LLO's hjemmeside.

Nye udlejningsregler

Med ikræftræden pr. 1. juli 2019 er der nye regler fra ministeriet vedr. ventelisterne. I dag kommer de, der står på den interne venteliste foran dem på den eksterne venteliste. Fra d. 1. juli vil den eksterne venteliste blive sidestillet med den interne venteliste, dog således at hver 2. bolig tilbydes boligsøgende fra den eksterne venteliste.

Der er også kommet nye udlejningsregler for Munkebo, da den er på ghettolisten. Her er kravet for at komme i betragtning til en bolig, at man ikke må være på overførselsindkomst, og der kræves desuden en ren straffeattest.

ALFABO vokser

Der bygges flere steder: Warmingsgade, Vonsild Mølle og Campus II i Kolding, desuden Haraldsvej og Brørup i Vejen, Bekkasinevej i Grindsted og Ansager Søpark i Varde.

Du kan følge byggerierne på hjemmesiden under punktet Projekter.

**Organisationen og administrationen
ønsker alle en rigtig god sommer.**
