



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 11. maj 2020, kl. 17.30

Inviterede:	Bent Jacobsen, Line Georgsen, Helle Jensen, Ulla Hein, Christian Franks, Per Jensen og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Line Georgsen, Helle Jensen, Ulla Hein, Christian Franks, Per Jensen og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen. Fra administrationen: Georg Schmidt, Erik L. Gottfredsen og Gitte Postma.
Afbud:	
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden.	Bent bød velkommen til bestyrelsen. Regnskab 2019 er afsluttet. Repræsentantskabsmødet forsøges afholdt den 18. juni 2020. Det forsøges at afholde afdelingsmøder i september 2020. Regnskaber og budget 2021 kan godkendes af organisationsbestyrelsen, hvis ikke de kan afholdes på grund af Coronavirus. Det bør overvejes om vi fremadrettet kan afholde regnskab og budgetmøder på samme måde som i år og erstatte det af temamøder en fredag aften med overnatning. Afsluttes med frokost lørdag. 1-2 gange om året - forår/efterår med alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Basal Boligøkonomi v/Steen Banner fra DOMEA genindføres ultimo 2020. Der afholdes introduktionskursus efter de ordinære afdelingsmøder i efteråret 2020. Der arbejdes på formandens beretning sammen med Jesper fra Rhetorik.

	<p>Jesper Steensbjerre fra BDO deltager i repræsentantskabsmødet den 18. juni 2020.</p> <p>Regnskabsmødet den 11. juni 2020 gennemføres indtil videre.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
<p>2. Orientering v/administrationen.</p>	<p>Udlejningen:</p> <p>Ledige boliger pr. 11. maj 2020:</p> <p>Afdeling 103 Munkebo 2 stk. 4-værelses. 3 stk. 3-værelses.</p> <p>Afdeling 110 Højhuset 1 stk. 3-værelses.</p> <p>Afdeling 401 Skolegade, Grindsted 2 stk. 3-værelses.</p> <p>ALFABO genåbner i lighed med andre virksomheder – men vi gør det med forsigtighed og følger udviklingen. Der er fortsat fokus på at undgå, at udlejningsfunktionen bliver ramt af Corona – det er vores mest kritiske funktion. Det betyder, at vi fortsat ikke yder fysisk kundebetjening i administrationen. Det forventes, at vi åbner op for dette i løbet af juni.</p> <p>Personalet har ydet en stor indsats, som gør, at vi trods diverse tiltag yder en god service til vores kunder. Ros til alle for en god indsats.</p> <p>Vi har haft succes med udlejningen af de boliger der har været lagt på "Boligportalen".</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
<p>3. Orientering v/byggeafdelingen.</p>	<p>LUKKET PUNKT</p>
<p>4. Udviklingsplan for Munkebo/Landsbyggefondssager.</p>	<p>LUKKET PUNKT</p>
<p>5. Afdeling 135 – Fyrværkeriparken Yderligere tilskud fra dispositionsfonden kr. 1.161.000,00. Endelig godkendelse af byggeregnskab – se bilag.</p>	<p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte udgiften på kr. 1.161.000,00 – dækket af dispositionsfonden.</p>
<p>6. Etablering af fraflytnings-team/servicecenter VEST.</p>	<p>Formanden konstaterede, at bestyrelsen via mail godkendte etableringen af Servicecenter VEST.</p>

Etableringsudgifterne afholdes af dispositionsfonden.	Udgifterne afholdes af dispositionsfonden.
7. Revisorerklæring ESAE 3402 type 2 – se bilag.	Taget til efterretning.
8. Brug af Bestyrelsesweb – se bilag.	Kunne godt være et emne til et temamøde.
9. Fastlæggelse af mødedatoer 2020/21	Forsøges planlagt den 3. mandag i måneden (i lige uger). Starttidspunktet flyttes til kl. 17.00.
11. Eventuelt.	<p>Helle – Suppleanter får ikke referater.</p> <p>Bent – Referater skal ligge under organisationsbestyrelsen på ALFABOs hjemmeside.</p> <p>Helle – Køkkenprojekt i afdeling 102 Der aftales et mødetidspunkt i sidste halvdel af juni måned.</p> <p>Per - Er igen blevet beboer. Flyttet ind i afdeling 108.</p> <p>Christian – Indkøb af I-pad til afdelingsbestyrelsen. Hvad er prisen på ringbind?</p>
	Mødet sluttede kl. 19.10

Kolding, den 19. maj 2020



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand