

Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 17. februar 2020, kl. 17.30

Inviterede:	Bent Jacobsen, Line Georgsen, Helle Jensen, Ulla Hein, Christian Franks, Per Jensen og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Line Georgsen, Helle M. Jensen, Christian Franks og Ulla Hein. Fra administrationen: Georg Schmidt, Erik L. Gottfredsen og Gitte Postma. Gæst: Henrik Meden fra Kammeradvokaten.
Afbud:	
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden.	Bent bød velkommen til bestyrelsen. Bent har været til møde vedrørende ghettokriterierne afholdt af KL og BL. Samme dag var der møde i Boliglaboratoriet om udviklingsprojekter. 7. kreds har haft besøg af boligminister Kaare Dybvad den 24. januar 2020 i Kvartershuset i Vejle. Ministeren ønskede at besøge hele landet og ville høre om, hvordan vores sektor oplevede boligmarkedet lokalt og om, hvilke udfordringer og potentialer vi ser, blandt andet med vores lokale briller på. Tobias, Bent, Helle, Christian, Ulla og Per deltog fra bestyrelsen. Udover det deltog Jens, Erik og Stefan fra administrationen samt Mette fra afdeling 103. Bent, Erik og Jens har haft møde med LIVA vedrørende udearealer belægning i Munkebo. Bent har været til møde i Århus vedrørende ny lovgivning om delegeret bygherremodel. ALFABO har været i JV med en hel side "Udvikling som regional boligorganisation. Specialpris kr. 5.000,00 – normal kr. 35.152,00

Sociale medier – Visninger de seneste 28 dage:

LinkedIn 2.818

Facebook 1.500

Følgere på Facebook ALFABO – 181

Der er sat 3 skærme på henholdsvis Kolding Åpark samt servicecenter NORD og SYD. Disse går i luften indenfor 3 uger.

EWII Fiber. Den gamle aftale ind til vores boliger uden beregning og binding forsættes.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

2. Orientering v/administrationen.

Udlejningen:

Ledige boliger pr. 17. februar 2020:

Afdeling 103 Munkebo

4 stk. 4-værelses.

3 stk. 3-værelses.

Afdeling 108 Lindehaven

1 stk. 4-værelses.

Afdeling 110 Højhuset

1 stk. 3-værelses.

Afdeling 132 Tvedvej

1 stk. 3-værelses.

Afdeling 135 Fyrværkeriparken

1 stk. 4-værelses.

Afdeling 401 Skolegade, Grindsted

3 stk. 3-værelses.

Afdeling 402 Bekkasinvej, Grindsted – Etape I

1 stk. 2-værelses.

Afdeling 403 Bekkasinvej, Grindsted – Etape II

1 stk. 2-værelses.

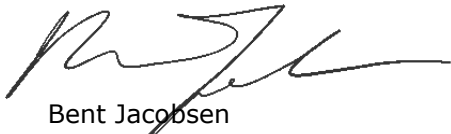
Vi har som forsøg, lagt en ledig lejlighed på "Boligportalen". 45 har været ind og kigge hver dag.

Erik orienterede om et møde med City-Info hvor ALFABO

	<p>kunne få plads som den eneste boligforening i Kolding. Der arbejdes videre med at lave en aftale med City-Info.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
3. Orientering v/byggeafdelingen.	<p>Afdeling 501 Søparken– Opførelse af 25 boliger på Hejrevej i Ansager. Der er planlagt 1. spadestik den 2. marts 2020.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
4. Udviklingsplan for Munkebo/Landsbygefondssager.	LUKKET PUNKT
5. Årsregnskab 2019.	<p>Afdelingsregnskaberne er godt i gang med at blive afsluttet.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
6. Afdeling 113, Terrasseparken Advokatbistand vedrørende fugtskade. Godkendelse af kr. 8.891,25 dækket af dispositionsfonden.	Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte udgiften på kr. 8.891,25 – dækket af dispositionsfonden.
7. ALFABO - Administrationen Dekoration af indvendige glaspartier/ændring af logo på pylon. Godkendelse af kr. 31.064,00 dækket af dispositionsfonden.	Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte udgiften på kr. 31.064,00 – dækket af dispositionsfonden.
8. 70-års fødselsdag – Bent Jacobsen, 9. august 2020.	LUKKET PUNKT
9. BL – Almene Boligdage 2020 Afholdes den 11. – 12. september 2020 i Bella Center, København.	<p>Formanden konkluderede at der planlægges en 1-dagstur om fredagen med deltagelse af bestyrelsen/repræsentantskabet og afdelingsbestyrelserne samt Erik, Torben, Jens, Stefan, Georg og Per fra administrationen.</p> <p>ALFABO betaler for bestyrelsen, repræsentantskabsmedlemmer og administrationen. Deltagelse fra afdelingsbestyrelserne dækkes af afdelingen.</p>
10. Valgmøde – 7. kreds Afholdes den 23. april 2020 på Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding.	<p>Det blev besluttet at – dem der kan – deltager i mødet uden at nogen fra ALFABO stiller op.</p> <p>Indkaldelsen sendes ud sammen med referatet fra dette møde. Tilmelding til Gitte Postma efterfølgende.</p>
11. Eventuelt.	<p>Helle og Tobias deltager i repræsentantskabsmødet i Forenede Kredit.</p> <p>Christian Der mangler information til suppleanter for organisationsbestyrelsen.</p>

Bent	Det åbne referat sendes fremover ud til suppleanterne.
Christian	Pylon mangler stadig i afdeling 135 Fyrværkeriparken. Efterlyste brugen af bestyrelsesweb for afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen. Punktet sættes på dagsorden for næste bestyrelsesmøde.
Per Bent	Afdelingsbestyrelserne efterlyser logotøj. Logotøjet er under udarbejde.
Tobias	Kommuneplan for de næste 4 år er på vej. Plan for grunden overfor Vonsild Camping. Der er positiv omtale af ALFABO ude i landskabet (på gangene i Kolding Kommune). Mødet sluttede kl. 19.15

Kolding, den 20. februar 2020



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand