



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 20. januar 2020, kl. 17.30

Inviterede:	Bent Jacobsen, Line Georgsen, Helle Jensen, Ulla Hein, Christian Franks, Per Jensen og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Line Georgsen, Helle M. Jensen, Christian Franks og Ulla Hein. Fra administrationen: Erik L. Gottfredsen og Gitte Postma.
Afbud:	Georg Schmidt og Tobias K.J. Jørgensen.
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden.	<p>Bent bød velkommen og meddelte, at han ønskede to ekstra punkter med på dagsordenen.</p> <p>Nyt punkt 11 - Genåbning af momsnumre i afdeling 121 (3891 Olivenhaven center) og afdeling 133 (8121 Fjordgruppen).</p> <p>Nyt punkt 12 - Godkendelse af ændring af afdelingsnumre i ALFABO.</p> <p>Bent har afholdt møde med Lait omkring hjemmesiden. Nye tiltag – Google map og afdelingernes redaktørangang.</p> <p>Forenede Kredit. Repræsentantskabsmøde 2020 afholdes i Kolding den 12. marts 2020. Vi har 1 stemme for hvert lån vi har i Nykredit – i alt 15 stemmer. Tobias stiller op.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
2. Orientering v/administrationen.	<p>Udlejningen:</p> <p>Oprydning af venteliste.</p> <p>Ledige boliger pr. 20. januar 2020: Afdeling 103 Munkebo 7 stk. 4-værelses og 3 stk. 3-værelses</p>

Afdeling 108 – Lindehaven

1 stk. 4-værelses

Afdeling 110 – Højhuset

3 stk. 3-værelses

Afdeling 132 – Tvedvej

1 stk. 3-værelses

Afdeling 135 – Fyrværkeriparken

1 stk. 4-værelses

Afdeling 401 – Skolegade

3 stk. 3-værelses

Afdeling 402 – Bekkasinvej, Grindsted

1 stk. 2-værelses

Afdeling 403, Bekkasinvej II, Grindsted

3 stk. 2-værelses

Driften:

Alle afdelingstjek er gennemført og DV-planer er klar til budgetmøderne.

Økonomi:

Planlægning af regnskabs- og budgetmøder er i gang.

Afdelingsmøder forventes afholdt i perioden april-maj.

Forrentning af selskabets og afdelingernes midler ca. 1,1%.

På næste møde har vi et forsigtigt bud på årsresultatet for ALFABO.

Personaleforhold - LUKKET PUNKT

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

<p>3. Orientering v/byggeafdelingen.</p>	<p>Orienteringspunkter:</p> <p>Afdeling 131 – Vonsild Mølle Byggestart 1. august 2019. Aflevering 15. juni 2020. Indflytning den 1. juli 2020. Ekstraudgifter forurening og p-plads entreprenør ca. kr. 180.000</p> <p>Afdeling 137 – Campus II Aflevering september 2020. Rejsegilde forventes afholdt i begyndelsen af februar 2020. I skrivende stund – tirsdag den 18. februar 2020, kl. 12.00.</p> <p>Afdeling 140 – Warmingsgade Der afholdes åbent hus den 27. februar 2020. Aflevering den 1. april 2020. Projektet kører planmæssigt. Indflytning den 15. april 2020.</p> <p>Afdeling 502 – Søparken, Ansager 25 nye familieboliger i Ansager. Nembyg A/S er valgt som totalentreprenør. Skema B fremsendt. Godkendes 14. januar 2020. Bygge- start ca. 1. marts 2020. Georg planlægger 1. spadestik med kommunen.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
<p>4. Udviklingsplan for Munkebo/Landsbyggefondssager.</p>	<p>Udviklingsplanen er godkendt. Der afholdes følgegrup- pemøde den 6. februar 2020. Stefan arbejder på forskellige tiltag.</p>
<p>5. Info-systemløsning. Bevilling af kr. 110.000 fra arbejdskapitalen.</p>	<p>Infoskærme sættes op i de 2 servicecentre samt i ad- ministrationen i Kolding Åpark. Systemet kan udbygges med flere skærme.</p> <p>Formanden konkluderede, at der beviliges kr. 110.000 fra arbejdskapitalen.</p>
<p>6. Personalehåndbog</p>	<p>Bestyrelsen bekræftede at personalehåndbogen er godkendt.</p>
<p>7. Medlemskab af foreningen "Vild med Vilje"</p>	<p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte medlemskab af "Vild med Vilje".</p>
<p>8. "Undgå madspild og tryk med dine rester" Ungdomsboliger i ALABO.</p>	<p>Nuværende udgave koster kr. 100,00. Udleveres til alle ungdomsboliger. ALFABO label placeres bagerst i bogen. Afdelingerne kan også købe bogen til nye beboere. Erik deltog ikke i dette punkt.</p> <p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte</p>

	indkøbet af bøger til ungdomsboligerne.																																																																					
9. Råderetskatalog	Råderetskataloget gennemgås endnu en gang inden den sendes ud til afdelingsbestyrelsesformændene. Afdelingsbestyrelserne retter den til så den passer til deres afdeling, og kataloget skal efterfølgende godkendes på forårets ordinære afdelingsmøder.																																																																					
10. Ny dato for regnskabsmødet den 13. juni 2020.	Datoen ændres til torsdag den 11. juni – fredag den 12. juni 2020.																																																																					
11. Genåbning af momsnumre i afdeling 121 (3891 Olivenhaven center) og afdeling 133 (8121 Fjordgruppen).	Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte, at momsnumrene i afdeling 121 og 133 genåbnes.																																																																					
12. Godkendelse af ændring af afdelingsnumre i ALFABO.	Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte de nye afdelingsnumre for afdelingerne i ALFABO.																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="718 947 826 1014">Gl. afdnr.</th> <th data-bbox="826 947 922 1014">Nyt afdnr.</th> <th data-bbox="922 947 1439 1014">Afdelingsnavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>660</td><td>101</td><td>Grundtvigsparken</td></tr> <tr><td>710</td><td>102</td><td>Elmebo</td></tr> <tr><td>1010</td><td>103</td><td>Munkebo</td></tr> <tr><td>1652</td><td>104</td><td>Munkevænget</td></tr> <tr><td>1654</td><td>105</td><td>Galgebjergvej/Palmevænget</td></tr> <tr><td>1656</td><td>106</td><td>(3 børneinstitutioner)</td></tr> <tr><td>2080</td><td>107</td><td>Parcelhusene</td></tr> <tr><td>2120</td><td>108</td><td>Lindehaven</td></tr> <tr><td>2130</td><td>109</td><td>Fjordparken</td></tr> <tr><td>2140</td><td>110</td><td>Kløvervej</td></tr> <tr><td>2280</td><td>111</td><td>Bjert/Stenderup/Viuf/Almind</td></tr> <tr><td>2440</td><td>112</td><td>Pinjeparken</td></tr> <tr><td>2750</td><td>113</td><td>Terraseparken</td></tr> <tr><td>2981</td><td>114</td><td>Munkensdam</td></tr> <tr><td>2991</td><td>115</td><td>Bramdrupdam Omsorgscenter (uden boliger)</td></tr> <tr><td>3080</td><td>116</td><td>Bjert, Sdr. Stenderup</td></tr> <tr><td>3090</td><td>117</td><td>Ældreboliger Vonsild</td></tr> <tr><td>3220</td><td>118</td><td>Lundeborgvej</td></tr> <tr><td>3221</td><td>119</td><td>Ryslingevej</td></tr> <tr><td>3890</td><td>120</td><td>Olivenhaven (ældreboliger)</td></tr> <tr><td>3891</td><td>121</td><td>Olivenhaven (center) (uden boliger)</td></tr> <tr><td>3900</td><td>122</td><td>Olivenvej</td></tr> </tbody> </table>	Gl. afdnr.	Nyt afdnr.	Afdelingsnavn	660	101	Grundtvigsparken	710	102	Elmebo	1010	103	Munkebo	1652	104	Munkevænget	1654	105	Galgebjergvej/Palmevænget	1656	106	(3 børneinstitutioner)	2080	107	Parcelhusene	2120	108	Lindehaven	2130	109	Fjordparken	2140	110	Kløvervej	2280	111	Bjert/Stenderup/Viuf/Almind	2440	112	Pinjeparken	2750	113	Terraseparken	2981	114	Munkensdam	2991	115	Bramdrupdam Omsorgscenter (uden boliger)	3080	116	Bjert, Sdr. Stenderup	3090	117	Ældreboliger Vonsild	3220	118	Lundeborgvej	3221	119	Ryslingevej	3890	120	Olivenhaven (ældreboliger)	3891	121	Olivenhaven (center) (uden boliger)	3900	122	Olivenvej
Gl. afdnr.	Nyt afdnr.	Afdelingsnavn																																																																				
660	101	Grundtvigsparken																																																																				
710	102	Elmebo																																																																				
1010	103	Munkebo																																																																				
1652	104	Munkevænget																																																																				
1654	105	Galgebjergvej/Palmevænget																																																																				
1656	106	(3 børneinstitutioner)																																																																				
2080	107	Parcelhusene																																																																				
2120	108	Lindehaven																																																																				
2130	109	Fjordparken																																																																				
2140	110	Kløvervej																																																																				
2280	111	Bjert/Stenderup/Viuf/Almind																																																																				
2440	112	Pinjeparken																																																																				
2750	113	Terraseparken																																																																				
2981	114	Munkensdam																																																																				
2991	115	Bramdrupdam Omsorgscenter (uden boliger)																																																																				
3080	116	Bjert, Sdr. Stenderup																																																																				
3090	117	Ældreboliger Vonsild																																																																				
3220	118	Lundeborgvej																																																																				
3221	119	Ryslingevej																																																																				
3890	120	Olivenhaven (ældreboliger)																																																																				
3891	121	Olivenhaven (center) (uden boliger)																																																																				
3900	122	Olivenvej																																																																				

4080	123	Hjortevænget
4190	124	Ndr. Ringvej
4400	125	Brunebjerg (ældreboliger)
5510	126	Skolevænget
5560	127	Ungdomsboliger
6700	128	Teglgårdsparken
6704	129	Ejerforening
7320	130	Mølleparken
7322	131	Vonsild Mølle
7440	132	Tvedvej
8121	133	Fjordgruppen
9080	134	Lykkegårdshave
9550	135	Fyrværkeriparken
9580	136	Campus Living Kolding
9581	137	Campus Living Kolding II
12190	138	Teglgårdsvej 21
12360	139	Elmedraget
12350	140	Warmingsgade
5280	201	Jernstøberiet
12290	301	Haraldsvej
12230	401	Skolegade, Grindsted
12270	402	Bekkasinvej I, Grindsted
12271	403	Bekkasinvej II, Grindsted
12000	501	Lundvej, Varde

13. Eventuelt.

Ulla Ministermøde i Vejle fredag den 24. januar 2020. Mødetid og sted: Kolding Åpark 8 A, kl. 13.00.

Helle Nye P-kort til Kolding Åpark.
Hvor mange er tilmeldt kurset Basal Boligøkonomi? I alt 46 personer.
Afholdelse af kursus i ALFABO – Mødeteknik/afvikling af afdelingsmøder.
Erik undersøger til næste møde hvad det koster via DOMEA.

Per Info omkring p-pladser i rundkørslen i afdeling 119 – Ryslingevej. Per kontakter Jens.

Christian DOMEA står stadig nævnt i de rykkere der

sendes ud til beboerne.

Efter mødet har Erik været i dialog med Tina Bilevits og Thomas Holluf Nielsen fra DOMEA. De har beklaget fejlen og det vil ikke ske igen.

Kan der laves en formandsmail til hver enkelt afdeling, så afdelingen ikke skal bruge private mail ?

F.eks. formand103@alfabo.dk

Bent undersøger hvad det koster.

Mødet sluttede kl. 19.45.

Kolding, den 2020-01-29



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand