



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 26. oktober 2020, kl. 17.30

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden, Line Georgsen og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen og Michael Lunden. Fra administrationen: Georg Schmidt, Erik L. Gottfredsen og Gitte Postma.
Afbud:	Line Georgsen og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden.	<p>Bent bød velkommen til bestyrelsen.</p> <p>Landsbyggefonds sagerne - afdeling 104 Munkevænget og afdeling 108 - Lindehaven er godkendt på ekstraordinære afdelingsmøder.</p> <p>Der har været indflytning i afdeling 131 - Mølleparken, Vonsild den 15. oktober 2020.</p> <p>Bent og Christian har været på besøg hos Rhetorik.</p> <p>Bent, Christian og Katrine har været på besøg hos LAIT i Odense omkring hjemmesiden.</p> <p>Der har været afholdt UUB møde i forbindelse med Ghetto.</p> <p>Der har været afholdt styringsdialogmøde.</p> <p>Præsentation af emnerne til stillingen som driftschef.</p> <p>Bent har vist afdeling 135 - Fyrværkeriparken frem for Arkitema Architects som har tegnet Warmingsgade.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
2. Orientering v/administrationen.	<p>Udlejningen:</p> <p>Ledige boliger pr. 26. oktober 2020: Afdeling 103 Munkebo 2 stk. 3-værelses.</p>

	<p>Afdeling 132 Tvedvej 1 stk. 3-værelses.</p> <p>Afdeling 140 Warmingsgade 3 stk. 3-værelses.</p> <p>Covid-19 Driften holder ikke frokost sammen. De er adskilt i små grupper. Administrationen. Erik tager en snak med Aase i morgen tirsdag. Julefrokost er aflyst i år. Der afholdes lidt julehygge på de enkelte kontorer.</p> <p>Der har været indkaldt 3 personer til samtale i første omgang i sidste uge, og de resterende 2 til samtale i dag mandag. Her skulle de løse en case.</p> <p>Markvandringerne afsluttes ultimo november/primio december.</p> <p>Der arbejdes med råderetssager.</p> <p>Der har været afholdt styringsdialogmøde med Kolding Kommune.</p> <p>Regnskab 3. kvartal ser fornuftigt ud.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
3.	<p>Orientering v/byggeafdelingen.</p> <p>LUKKET PUNKT</p>
4.	<p>Godkendelse af råderetskatalog for afdelinger uden afdelingsbestyrelse. Afdeling 120, 127, 131 og 138</p> <p>Råderetskataloget er et dynamisk dokument. Der er behov for at katalogerne alle sammen tilrettes for småfejl.</p> <p>Formanden konkluderende, at bestyrelsen godkendte råderetskataloget for afdelingerne 120, 127, 131 og 138.</p>
5.	<p>Lowel – Indbetaling på tidligere afskrevne fordringer</p> <p>Formanden konkluderende, at bestyrelsen godkendte, at ALFABO indtægtsfører 10% af indbetalingerne på tidligere afskrevne fordringer.</p>
6.	<p>Skattefri godtgørelse til ulønnede afdelingsbestyrelsesmedlemmer</p> <p>Der kan ydes en skattefri godtgørelse på max. kr. 1.200,00 pr. år til afdelingsbestyrelsesformand eller kasserer. Afdelingsbestyrelsen skal beslutte til hvem og hvor meget der skal godtgøres.</p> <p>Papir og lignende kan afhentes på servicecenteret.</p> <p>Taget til efterretning.</p>
7.	<p>Fordeling af tillidspost "Grundejerforeningen Petersbjerggård"</p> <p>Bent overtager rollen i forbindelse med Grundejerforeningen Petersbjerggård"</p> <p>Taget til efterretning.</p>
8.	<p>Bevilling til køb af drone. Dækkes af arbejdskapitalen</p> <p>Der bør være en ramme til uddannelse af 2 ekstra droneførere fra driften. Per Christensen bør være den ene.</p> <p>Bent - Der skal tegnes en ansvarsforsikring. Ellers må der ikke flyves med den. Bent undersøger om forsikringen kan tegnes ved dem der har forsik-</p>

	<p>ring af ballonen.</p> <p>Dronen kan bruges til rigtig mange opgaver.</p> <p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte indkøb af dronen.</p>
9.	<p>Nedsættelse af byggegrupper til følgende sager: Afdeling 104, 108, 110 og 302</p> <p>Møderne afholdes indenfor normal arbejdstid en gang om måneden.</p> <p>Bent er med i alle grupper. Christian meldte sig til afdeling 302 – Brørup. Henrik meldte sig til afdeling 108 – Lindehaven. Helle og Christian meldte sig til afdeling 104.</p> <p>Bent undersøger om Tobias og Line har mulighed for at deltage i én eller flere af grupperne.</p>
10.	<p>25 års jubilæum – Jens Rudolph – 1. februar 2021.</p> <p>Der afholdes en reception i Palmeallé. Ramme som Torbens 25 års jubilæum. Til receptionen inviteres administrationen, servicecentre, afdelingsbestyrelsesformænd i Jens' område, organisationsbestyrelsen samt hushåndværkere.</p> <p>Dato aftales med Jens. Der tages forbehold for COVID-19.</p>
11.	<p>Eventuelt</p> <p>Julefrokost afholdes den 12. december 2020. Sted følger senere.</p> <p>Ladestandere – Bent undersøger markedet. Eventuelt en dobbeltstander til hver afdeling. Betales af dispositionsfonden.</p> <p>Forsikring Protector trækker varslingerne tilbage med undtagelse af arbejdsskade og autoforsikring. I forhold til Autoforsikringen har vi desværre haft et rigtig skidt skadesforløb, hvorfor vi ikke kunne få Protector til at annullere denne varslings.</p> <p>Willis har på vores vegne tegnet arbejdsskadeforsikring hos Gjensidige. Vi opnår en besparelse på kr. 61.966. Nuværende præmie kr. 122.177 (2020) ny præmie ved Gjensidige kr. 60.211 (2020). Protector har accepteret at denne forsikring udgår af den samlede forsikringsløsning ved dem.</p> <p>Udover ovenstående har Protector accepteret at nyeste BL-vilkår 3.08 bliver tilføjet i stedet for den kopi af forældede vilkår vi pt. har.</p> <p>Mailadresser til bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen. Bent undersøger nærmere. Kunne eventuelt være xx@alfabo.org.</p> <p>Punkt på næste dagsorden.</p> <p>Michael efterlyser et organisationsdiagram med billede af personale og også gerne repræsentantskabsmedlem.</p> <p>Mødet sluttede kl. 19:45</p>



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand