



## Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

**Afholdt den 23. november 2020, kl. 17.30**

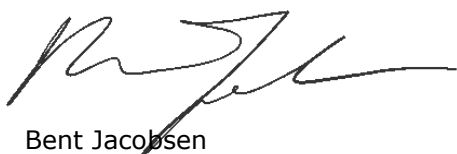
Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden, Line Georgsen og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden og Line Georgsen.
Afbud:	Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden.	<p>Bent bød velkommen til bestyrelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Møde i Grindsted med økonomiudvalget</li><li>✓ Flere møder angående el-ladestandere. Undersøger mærker for el-biler.</li><li>✓ Brørup er sendt i udbud.</li><li>✓ Besøg af den nye driftschef.</li><li>✓ Warmingsgade fuldt udlejet.</li><li>✓ Ansager – den første 3. del er udlejet. Åbent Hus-arrangement den 5. december 2020, kl. 11-13</li><li>✓ Afdeling 301 – Haraldsvej, Vejen har ingen afdelingsbestyrelse mere.</li></ul> <p><b>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</b></p>
2. Orientering v/administrationen.	<p>En medarbejder i administrationen er testet positiv for Corona. Corona-smittescenarier er sendt ud til medarbejderne.</p> <p>Der arbejdes med indberetning af DV-planer. Sidste frist er den 1. december 2020.</p> <p>Der har været afholdt mus-samtaler med medarbejderne i administrationen.</p> <p>Der arbejdes med genhusning i afdelingerne i helhedsplanen. Der forventes 100-150 genhusninger over en 5-årig periode.</p>
3. Orientering v/byggeafdelingen.	<b>LUKKET PUNKT</b>

4. Nedsættelse af byggegrupper til følgende sager – Brørup, Højhuset, Lindehaven og Munkevænget	Afdeling 104, Munkevænget – Bent, Helle og Christian Afdeling 108, Lindehaven – Bent, Henrik og Line Afdeling 110, Højhuset – Bent og Henrik Afdeling 302, Brørup – Bent, Christian og Henrik
5.. ALFABOs hjemmeside	Christian og Katrine arbejder med brugerdelen.  En professionel fotograf skal tage portrætbilleder af bestyrelsesmedlemmerne iført ALFABO skjorte den 12. december 2020.  Afdelingerne skal sende referat fra bestyrelsesmøder ind til administrationen, som så lægger dem op til hjemmesiden. Referatskabelonen virker ikke efter hensigten. Gitte kigger på dette.
6. Firmabiler	Der var en debat om brug af servicebiler. Konklusionen blev, at der ikke er nogle medarbejdere der må tage servicebilen hjem. Servicecenter VEST er et rullende servicecenter hvorfor inspektøren har lov til at tage bilen hjem.
7. Afdeling 107 – Godkendelse af vedligeholdelsesreglement	Ændring i punkt V.2 Udendørs belægnings, som terrasser og adgangsstier på det lejede grundareal, skal renholdes og vedligeholdes af lejeren.  Tagrender, nedløbsrør og rensbrønde renholdes af udlejer.
8. Boligsocial præansøgning til godkendelse	<b>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte præansøgningen for perioden 2022-2025 for BylivKolding.</b>
9. Strategiseminar – Oversigt over mødedatoer	Mødeoversigt:  *Lørdag den 12. december 2020, kl. 08.30 – 20.00 Organisationsbestyrelsens første workshop  Fredag den 15. januar 2021, kl. 08.30 – 12.00 Medarbejderne giver input  Onsdag den 27. januar 2021, kl. 17.30 – 21.30 Afdelingsbestyrelser og repræsentantskab giver input  *Lørdag den 27. februar 2021, kl. 08.30 – 20.00 Organisationsbestyrelsens anden workshop

	<p>*Onsdag den 7. april 2021, kl. 17.00 – 21.30 Organisationsbestyrelsen drøfter oplæg til ny strategi</p> <p>Fredag den 23. april 2021, kl. 08.30 – 12.00 Medarbejderne drøfter oplæg til ny strategi</p> <p>Onsdag den 5. maj 2021, kl. 17.30 – 21.30 Afdelingsbestyrelser og repræsentantskab drøfter oplæg til ny strategi</p> <p>*Torsdag den 24. juni 2021, kl. 19.00 – 22.00 Repræsentantskab beslutter den nye strategi</p> <p>*Det forventes af hele organisationsbestyrelsen deltager. Øvrige datoer er det frivilligt at deltage i.</p> <p>Henrik Væver kontaktes for program for den 12. december 2020.</p>
<p>10. ALFABO mail til organisationsbestyrelsen samt afdelingsbestyrelsesformænd</p>	<p><b>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte, at samtlige organisationsbestyrelsesmedlemmer får en konto – <a href="mailto:xxx@alfabo.org">xxx@alfabo.org</a> hvor x=initialer.</b></p> <p><b>Henrik – <a href="mailto:hla@alfabo.org">hla@alfabo.org</a></b>  <b>Helle – <a href="mailto:hmj@alfabo.org">hmj@alfabo.org</a></b>  <b>Christian – <a href="mailto:chr@alfabo.org">chr@alfabo.org</a></b>  <b>Michael – <a href="mailto:mic@alfabo.org">mic@alfabo.org</a></b>  <b>Line – <a href="mailto:lig@alfabo.dk">lig@alfabo.dk</a></b>  <b>Bent – <a href="mailto:bj@alfabo.org">bj@alfabo.org</a></b>  <b>Tobias – <a href="mailto:tob@alfabo.org">tob@alfabo.org</a></b></p> <p><b>Bent iværksætter dette.</b></p> <p><b>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte, at de afdelinger der ønsker det vil få en konto – <a href="mailto:afd-xxx@alfabo.org">afd-xxx@alfabo.org</a> hvor x=afdelingsnummer. Hvis formanden også er organisationsbestyrelsesmedlem, betaler organisationen for begge konti.</b></p>
<p>11. Valg af bankkonto til tilgodehavende moms i afdeling 980121 Olivenhaven (tidl. 389-1)</p>	<p><b>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte, at ALFABO, som administrator for afdelingen 980121 Olivenhaven (tidl. 389-1), får udbetalt det</b></p>

	<p><b>tilgodehavende moms fra SKAT på til ALFABOs hovedkonto med reg.nr.: 4645 og kontonr.: 12665784, hvorefter de overføres til afdeling 980121 (tidl. 389-1) via mellemregningen.</b></p>
<p>12. Eventuelt</p>	<p>Michael          Proceduren ved indkøb af hjertestarter til afdelingen. Skal det vendes i organisationsbestyrelsen – Nej. Skal indkøbes via servicecenteret. Det er afdelingen der betaler selv.          Helle – Måske skulle muligheden for fælles abonnement på hjertestartere i alle afdelinger undersøges.          Erik – Kigger nærmere på det tilbud som Michael har fået fra Falck. Lasse har tilbuddet liggende.</p> <p>Helle          Referatet fra sidste bestyrelsesmøde er ikke blevet sendt til bestyrelsen. Gitte undersøger dette.          Kort over afdelinger i ALFABO (som i Lejerbo). Kunne det laves igen?</p> <p>Bestyrelsens rundtur til afdelingerne arrangeres til foråret.          Line inviterer til kaffe i Varde.</p> <p>Michael          Hvordan ser det ud med navneændring på afdeling 402/403 – Bekkasinvej, Grindsted.          Bent – Navnet er fortsat Bekkasinvej.</p> <p>Christian – Synsteam?          Der laves egen kontrol ved syn af lejlighederne. Synsmedarbejderne syner ikke i de afdelinger de selv bor i.</p> <p>Helle – Placering af molokker, jævnfør den enkelte kommunes regler. (Der må være max 80 meter fra lejligheden til stationen)</p>
	<p>Mødet sluttede kl. 19.30</p>

Kolding, den 30. november 2020



Bent Jacobsen  
 Organisationsbestyrelsesformand