

Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 22. februar 2021, kl. 17.30 som Teams møde

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lundén og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen og Michael Lundén
Uden afbud:	Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden.	<p>Bent bød velkommen til bestyrelsen.</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Lejerbosag Første retsmøde 23. marts 2021. Vores vidner skal afhøres. Andet retsmøde 25. marts 2021. Vidner fra Lejerbo afhøres. Efterskrift: Sagen er udsat til efteråret.✓ Afdeling 502, Ansager afleveret den 18. februar 2021 Stadig lidt hængepartier ved de udvendige arealer 8 udlejet pr. 1. marts 2021 og formentlig 2 mere på vej <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
2. Orientering v/administrationen.	<ul style="list-style-type: none">✓ Gitte P. kommer tilbage til kontoret fra næste uge – dog kun onsdag og torsdag. Resten af ugen arbejder hun hjemmefra.✓ Vi er meget opmærksomme på Covid-19 situationen.✓ De første afdelingsregnskaber er begyndt at tikke ind. Økonomien ser fornuftig ud. <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>
3. Orientering v/byggeafdelingen.	<ul style="list-style-type: none">✓ Afdeling 302, Brørup. Nedbrydningen er gået i gang i dag.✓ Landsbyggefondssagerne ruller som de skal. <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p>

4. Forhøjelse af bevilling med kr. 75.000 til etableringsudgifter til SC Vest og synsteam, afholdt af dispositionsfonden	<p>Der var en kort orientering om punktet og formanden konkluderede efterfølgende, at bestyrelsen godkendte forhøjelse af bevillingen med kr. 75.000 fra dispositionsfonden (Bestyrelsen har tidligere - den 11. maj 2020 godkendt kr. 425.000).</p>
5. Ændring af husorden for afdeling 131 og 140. Ændring af husorden og vedligeholdelsesreglement for afdeling 137	<p>Generelt skal de rettes til ALFABO med store bogstaver alle steder og de steder der står ejendomskontor skal rettes til servicecenter og eller administrationen.</p> <p>Vedligeholdelsesreglement afdeling 137 – A-ordningen med NI-beløb (gælder kun for ungdomsboliger) Afsnittet som starter med lejer betaler ved fraflytning.....skal rettes til.</p> <p>Gitte P. gennemfører rettelserne i samarbejde med Per Christensen.</p> <p>Bestyrelsen godkendte ændringen med disse rettelser.</p>
6. El- ladestandere Tilbud om finansiering fra dispositionsfonden Oprettelse af sideaktivitetsselskab	<p>Nortec er kommet med en løsning. 3 afdelinger har givet udtryk for at de er interesseret.</p> <p>Der blev nedsat et udvalg til at arbejde med emnet, bestående af Henrik, Bent og Christian.</p> <p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen principgodkendte at der bliver oprettet et sideaktivitetsselskab.</p> <p>Erik arbejder videre med etablering af sideaktivitetsselskab i samarbejde med BDO og eller DOMEA. Skal godkendes af byrådet i Kolding Kommune</p>
7. Afdeling 119, Ryslingevej. Ansøgning om dækning af kr. 22.113,00 fra dispositionsfonden vedrørende ekstraudgift til montering af vejbump	<p>Punktet blev diskuteret og formanden konkluderede, at ansøgningen om dækning af kr. 22.113,00 fra dispositionsfonden IKKE blev bevilget. Afdelingen må selv afholde udgiften.</p>
8. Udpegning af ny videns person til organisationsbestyrelsen	<p>LUKKET PUNKT</p>
9. Ændring af personalehåndbog - gaveregulativ	<p>Gældende for ejendomsfunktionærer og administrative medarbejdere 25 og 40 års jubilæum</p> <p>Gave ca. kr. 500,00 plus skattefri beløbsgrænse (p.t. kr. 8.000)</p> <p>Der tilbydes afholdelse af reception, hvortil følgende inviteres:</p> <p>Der afholdes fælles frokost med følgende deltagere:</p> <p>Blå/grønne mænd - jubilarens nærmeste familie, kollegaer i ALFABO, afdelingsbestyrelsesformænd i den pågældendes afdelinger.</p>

	<p>Administrationen – jubilarens nærmeste familie, kollegaer i ALFABO, afdelingsbestyrelsesformænd i ALFABO samt samarbejdspartnere</p> <p>Der tilbydes afholdelse af reception, hvortil følgende inviteres:</p> <p>Inspektører - jubilarens nærmeste familie, kollegaer i ALFABO, afdelingsbestyrelsesformænd under servicecenter VEST, SYD eller NORD samt repræsentanter for hushåndværkerne.</p> <p>Direktør, driftschef og byggechef – Jubilarens nærmeste familie, kollegaer i ALFABO, afdelingsbestyrelsesformænd og samarbejdspartnere.</p>
10. Eventuelt	<p>Henrik efterlyste en oversigt over mødedatoer for organisationsbestyrelsesmøderne</p> <p>Det blev på bestyrelsesmødet den 11. maj 2020 aftalt at møderne forsøges planlagt den 3. mandag i måneden (i lige uger).</p> <p>De næste møder ser således ud: 22. marts 2021, kl. 17.30 19. april 2021, kl. 17.30 17. maj 2021, kl. 17.30</p> <p>Regnskabsmøde 14. juni 2021 Ordinært repræsentantskabsmøde 24. juni 2021</p>
	Mødet sluttede kl. 18.30

Kolding, den 24. februar 2021



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand