



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 17. maj 2021, kl. 17.30

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen og Michael Lunden.
Uden afbud:	
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Udpegning af ny videns person til organisationsbestyrelsen	Personen har meldt fra. Hver især lægger hovedet i blød om ny videns person til organisationsbestyrelsen. Gerne en person med kompetencer der ikke er i bestyrelsen i forvejen.
2. Orientering v/formanden	<p>Bent bød velkommen til bestyrelsen.</p> <p>Dronepiloterne Anders og Bent har deltaget i drone "Inspektions kursus".</p> <p>Der har været afholdt første spadestik i Smedeparken Brørup.</p> <p>Vi har i dag 16 afdelinger uden afdelingsbestyrelser.</p> <p>Afdeling 118 – Lundeborgvej. Afdelingsbestyrelsen har trukket sig, Organisationsbestyrelsen tager over.</p> <p>Afdeling 109 – Fjordparken. Bent deltager i et bestyrelsesmøde i afdelingen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende trukket sig. Organisationsbestyrelsen tager over.</p> <p>Der er d.d. udsendt besked til afdelingsbestyrelserne omkring profiltøj. Hvis de ønsker dette, skal det fremgå af et referat fra et bestyrelsesmøde. Derefter kan de bestille det via webshop. Afregningen bliver bogført på konto 1191000.</p> <p>Annoncering i specialtillæg under JV.</p> <p>Bent kunne oplyse, at flere medier henvender sig vedrørende annoncering/profilering af ALFABO – Bestyrelsen tog Bents orientering til efterretning og tilsluttede sig, at man lige stopper op indtil byggeriet i Brørup er længere fremme.</p>

Bent indkalder bestyrelsen til BUS (bestyrelsesudviklingssamtale) indenfor den næste måned.

Ny strategi i ALFABO. Der afholdes møde med Henrik Væver i denne uge. Her aftales et møde med opsamling fra den 12. december 2020 plus nye datoer for ansatte, afdelingsbestyrelser og repræsentantskabsmedlemmer.

Datoerne er i skrivende stund planlagt til:

Torsdag den 24. juni 2021

Repræsentantskabet orienteres om forløbet og inviteres til 28/9.

Fredag den 13. august, kl. 16-18 med efterfølgende spisning
Organisationsbestyrelsen samler op på forløbet.

Fredag den 3. september 2021, kl. 8.30-12.00
Medarbejderne giver input.

Tirsdag den 28. september 2021, kl. 17.30-21.30
Afdelingsbestyrelser og repræsentantskab giver input.

Lørdag den 30. oktober 2021, kl. 8.30-20.00
Organisationsbestyrelsens drøfter alle input og overordnede temaer.

Onsdag den 10. november 2021, kl. 17.00-21.30
Organisationsbestyrelsen drøfter konkret oplæg til ny strategi.

Fredag den 19. november 2021, kl. 8.30-12.00
Medarbejderne drøfter det konkrete oplæg til ny strategi.

Onsdag den 15. december 2021 kl. 17.30-21.30
Afdelingsbestyrelser og repræsentantskabet drøfter oplæg til ny strategi.

Januar/februar 2022 - Repræsentantskabet beslutter den nye strategi.

Bent, Erik og Christian deltager i generalforsamlingen i DOMEA den 11. juni 2021 på Nyborg Strand.

3. Orientering v/administrationen

Ændring af åbningstider i servicecentrene:

Fra 1. juni 2021 får ALFABOs servicecentre nye åbningstider. De nye åbningstider bliver

- Mandag til fredag: Kontorerne og telefonerne er åbne fra kl. 07:30 til 09:00
- Mandag til onsdag: Telefonerne er åbne fra kl. 12:30 til 13:00
- Torsdag tillige: Kontorerne og telefonerne er åbne fra kl. 15:00 til 17:00

Fra 1. juni vil servicecentrene igen være åbne for fysisk ekspedition, dog kun med brug af mundbind og med et afstandskrav på mindst 2 meter.

Ved kødannelse på mere en to personer, bedes ventetiden foregå udenfor kontorerne.

Vi vil dog stadig opfordre alle til at henvende sig mest muligt via telefon og e-mail.

Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte de nye åbningstider.

Åbning af fælleshuse:

Den 21. april er nedenstående sendt til afdelingsbestyrelserne og servicecentrene.

Genåbningen af Danmark er så småt begyndt og vi kan nu få gang i vores festsale og fælleshuse igen.

Forsamlingsforbuddet var indtil i dag på 5 personer indendørs og 10 personer udendørs.

Planen for forsamlingsforbuddet ser nu således ud:

21. april (dags dato)	Forsamlingsloftet hæves til 10 personer indendørs og 50 udendørs
6. maj	Forsamlingsloftet hæves til 25 personer indendørs og 75 udendørs.
21. maj	Forsamlingsloftet hæves til 50 personer indendørs og 100 indendørs.
11. juni	Forsamlingsloftet hæves til 100 personer indendørs. Fra den dato gælder forsamlingsloftet ikke længere udendørs.
1. august	Forsamlingsloftet afskaffes helt. Dette gælder dog ikke for særligt store arrangementer og forsamlinger.

Lejere af festsale og fælleshuse er selv ansvarlige for at følge sundhedsmyndighedernes regler og vejledninger.

Link til BL-kursus – Organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar sendes til bestyrelsen.


Kursus for afdelingsbestyrelserne arrangeres af ALFABO med konsulent fra BL.

	<p>Synsteamet fungerer rigtig godt. Jens Rudolph har tilkendegivet, at han udfordres på ledelsesopgaven, da han ofte ikke kan være til stede på grund af opgaver i Servicecenter VEST. Derfor er Kim Poetzsch ny leder af synsteamet pr. 1. juni 2021.</p> <p>Regnskab 2020 er sendt til revisor og det ser tilfredsstillende ud.</p> <p>Bestyrelsen tog ovenstående orientering fra administrationen til efterretning.</p>
4. Orientering v/byggeafdelingen	LUKKET PUNKT
5. Retningslinjer for bestyrelsen	<p>Efter nyvalg i bestyrelsen skal punktet med på førstkommande bestyrelsesmøde.</p> <p>Administrationen orienterede om sagen i Østjysk Boligselskab, hvor der har foregået massiv misbrug af lejernes midler. Administrationen havde inden mødet fremsendt bilaget "retningslinjer for bestyrelsen". Der var en god drøftelse af retningslinjerne.</p> <p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte retningslinjerne for bestyrelsen.</p>
6. Afdeling 102 – Godkendelse af tilskud på kr. 1 mio. fra dispositionsfonden til delvis dækning af kloakseparering i afdelingen. Tilskuddet ydes for at sikre tilstrækkelige henlæggelser til vedligeholdelsesarbejder de kommende år. I budget 2022 øges henlæggelserne med t.kr. 50 svarende til en huslestigning på ca. 1,8%	<p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte tilskuddet fra dispositionsfonden til delvis dækning af kloakseparering i afdelingen.</p>
7. Afdeling 126 – Skolevænget – Godkendelse af køkkenprojekt	<p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte køkkenprojektet for afdelingen.</p>
8. Eventuelt	<p>Helle – Skal bestyrelsen deltage i Konferencen for Organisationsbestyrelser i Nyborg den 4. september – 5. september 2021?</p> <p>Erik – Dette tages op i formandskabet.</p> <p>Helle – Får vi gjort nok for beboerdemokratiet?</p> <p>Bent – Der skal planlægges en temadag med hold på skift formiddag og eftermiddag.</p> <p>Helle efterlyser en opdateret oversigt over de ordinære afdelingsmøder. Gitte sender den på mail til bestyrelsen.</p> <p>Michael – Skal vi ikke genoptage "Flyttekassen fra ALFABO"?</p> <p>Bent tager en snak med Idé House og Brands.</p>

Bent – Anne arbejder på et nyhedsbrev til alle beboere der ud-
kommer efter
pinse.

Mødet sluttede kl. 19.30

Kolding, den 20. maj 2021



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand