



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 14. juni 2021, kl. 18.30

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden og Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen og Michael Lunden.
Uden afbud:	
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
	Bent bød velkommen til bestyrelsen samt Jesper Steensbjerre fra BDO og Martin Bonde fra DOMEA på Teams. Der blev ændret lidt på rækkefølgen af punkterne.
3. Fremlæggelse af revisionsprotokollat	Jesper gennemgik revisionsprotokollatet. Erik foreslog, at administrationen forlod mødet. Organisationsbestyrelsen kunne efterfølgende stille spørgsmål til Jesper. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og underskrev protokollatet.
1. Fremlæggelse af ALFABOs årsregnskab 2020 md tilhørende revisionspåtegning samt afdelingernes årsregnskab 2020 til godkendelse	Martin gennemgik årsregnskab 2020. Formanden konkluderede, at ALFABO endnu engang havde leveret et yderst tilfredsstillende resultat. Organisationsbestyrelse godkendte årsregnskab 2020 for ALFABO og afdelingernes årsregnskab 2020. Bestyrelsen underskrev årsregnskabet 2020.
2. Godkendelse af budget 2022 for ALFABO samt afdelingernes budget 2022	Formanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte budget 2022 for ALFABO og afdelingernes budget 2022. Bestyrelsen underskrev budget 2022.
4. Aftale om genhusning	Genhusningsaftalen mellem ALFABO, AAB/BOVIA, BSK/BDK og Kolding Kommune blev gennemgået af Stefan Vestergaard. Taget til efterretning og godkendt.
5. Godkendelse af styringsrapport 2020	Erik gennemgik det udleverede dokument. Der var ingen bemærkninger.

	Formanden konkluderede, at Styringsrapporten 2020 blev godkendt.
6. Bestyrelsens årsberetning	<p>Bent orienterede om indholdet af årsberetningen. Christian og Erik byder også ind under årsberetningen på selve repræsentantskabsmødet.</p> <p>Der sendes en pressemeddelelse ud til offentligheden.</p> <p>Bent sender beretningen til organisationsbestyrelsens medlemmer inden det ordinære repræsentantskabsmøde den 24. juni 2021.</p>
7. Orientering v/formanden	<p>Afdeling 103 har ikke længere en afdelingsbestyrelse.</p> <p>Der er stor interesse for ladestandere til el-biler. Blandt andet fra Lykkegårdshave, Ryslingevej, Terrasseparken og Lundvej.</p> <p>Invitation fra Kolding Kommune til info omkring ladestandere i Kolding.</p> <p>Forbrug af el er en pligtig pengeydelse. Dette bliver tilføjet i de fremtidige lejekontrakter, og der laves et tillæg i de eksisterende lejekontrakter.</p>
8. Udpegning af ny videns person til organisationsbestyrelsen	LUKKET PUNKT
9. Udpegning til Grundejerforeningerne	<p>Ole Christensen fra afdeling 119 sidder på nuværende tidspunkt og i perioden ud som ALFABOs repræsentant i Petersbjerg Grundejerforening.</p> <p>Derefter udpeger organisationsbestyrelsen en ny person.</p> <p>Bent sidder på nuværende tidspunkt i grundejerforeningerne for Petersbjerg og Jernbanegade.</p> <p>Taget til efterretning.</p>
10. Eventuelt	<p>Michael Til info – Byggematerialer stiger med 100%. Hvad sker der i forhold til renovering og nybyggeri ?</p> <p>Erik – Landsbyggefonden kommer med flere penge.</p> <p>Bent – Det er kun indekset der kan hentes noget på. I igangværende sager er der ikke noget at hente.</p> <p>Stefan – Der kan ske ændringer i tidsplanen.</p>

I skrivende stund er der forslag til nye mødedatoer:

Mandag den 9. august 2021
Mandag den 20. september 2021
Mandag den 18. oktober 2021
Mandag den 29. november 2021

Mandag den 10. januar 2022
Mandag den 14. februar 2022
Mandag den 14. marts 2022
Tirsdag den 19. april 2022
Mandag den 16. maj 2022
Fredag den 10-11. juni 2022 – Regnskabsmøde
Torsdag den 23. juni 2022 – Ordinært repræsentantskabsmøde

Alle bestyrelsesmøder starter kl. 17.00

Mødet sluttede kl. 21.00

Kolding, den 15. juni 2021



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand