



Til repræsentantskabet i ALFABO

Kolding d. 25. juni 2021

Åbningstider:
Man- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

ALFABO | MØDE | Referat

Telefontider:
Man- til ons 09:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde

**Torsdag den 24. juni 2021, kl. 18.30
i Aktivitetshuset, Kløvervej 25 A, 6000 Kolding**

Tilstede var:

102	Elmebo	Torben Kaas
103	Munkebo	Morten Lauritsen
107	Parcelhusene	Linda Pedersen
109	Fjordparken	Claus Lundager og Robert Stoltz
110	Højhuset	Tove Jørgensen – (gæst Bozena Furman)
111	Bjert, Alminde og Viuf	Bent Nielsen og Flemming Beyer
112	Pinjeparken	Wandy Broch og Bjarne T. Andersen
113	Terrasseparken	Thomas Jensen og Jens-Erik Kristiansen
114	Munkensdam	Inger Irene Hansen
123	Hjortevænget	Birgit Sørensen og Marianne Nielsen
125	Brunebjerg	Lars B. Henriksen
126	Skolevænget	Per H. Sørensen
131	Vonsild Mølle	Christina Bonde og Nicolaj Haupt-Hansen
135	Fyrværkeriparken	Hans Frandsen
139	Elmedraget	Per Ølholm
301	Haraldsvej, Vejen	May-Britt Rasmussen
401	Skolegade, Grindsted	Frode Krogh og Henry Vinther
402	Bekkasinvej, Grindsted	Flemming Hansen

Fra organisationsbestyrelsen deltog: Formand Bent Jacobsen, næstformand Christian Franks, Helle M. Jensen, Michael Lunden, Henrik Larsen, Tobias K.J. Jørgensen og Anders Thisted Thomsen.

Så mange repræsentanter deltog:	31 ud af 59 mulige
Fra administrationen deltog:	Erik Lønne Gottfredsen, Gitte Postma, Per Christensen, Kim Kryger Falden, Stefan Vestergaard, Marianne Josiassen, Jens Rudolph, Lasse Sørensen, Torben K. Kristensen, Katrine Ziska, Gitte Borup, Aase Eskelund Hansen og Anne Schøning.
Øvrige inviterede deltagere:	Jesper Troels Jensen, Jesper Steensbjerre og Tommy Schmidt – BDO.
	Formand Bent Jacobsen bød velkommen til mødet og præsenterede kort de inviterede gæster og personalet.
1. Valg af dirigent.	<p>Bent Jacobsen foreslog på bestyrelsens vegne Jesper Troels Jensen som dirigent.</p> <p>Der var ikke andre forslag, så derfor blev Jesper Troels Jensen valgt.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var indkaldt i henhold til vedtægternes bestemmelser om tidsfrist og dagsorden.</p> <p>Dirigenten forelagde herefter dagsordenen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Valg af stemmeudvalg 3. Valg af referent 4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år 5. Endelig godkendelse af årsregnskab 2020 med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget 2022 6. Indkomne forslag - Ingen forslag modtaget 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 8. Valg af 5 bestyrelsessuppleanter 9. Valg af revisor 10. Eventuelt. <p>Dirigenten forespurgte repræsentantskabet, om de var enige i, at tidsfrist og dagsorden var overholdt. Det var repræsentantskabet enige i, og dirigenten erklærede, at mødet var lovligt og beslutningsdygtigt.</p>
2. Valg af stemmeudvalg	Bestyrelsen foreslog Jens Rudolph fra administrationen, Per H. Sørensen (afd. 126) og Jens-Erik Kristiansen (afd. 113)
3. Valg af referent	Formanden foreslog direktionssekretær Gitte Postma. Gitte Postma blev enstemmigt valgt.
4. Aflæggelse af organisationsbestyrelsen	Formanden fremlagde organisationsbestyrelsens årsberetning – vedlagt i kopi.

årsberetning, herunder
forretningsførelsen for det seneste år.

Christian Franks fremlagde med emnet "Kommunikation" – vedlagt i kopi.

Direktøren fremlagde for administrationen – vedlagt i kopi.

Bemærkninger fra repræsentantskabet:

Afdeling 110 – Tove Jørgensen

- Informationer - Hvad med dem der ikke har computere?

Christian – Det er vi opmærksomme på. Der bliver sat nyhedsbreve op i opgangene.

Bent – Beboerinfo omdeles fortsat i postkasserne.

Afdeling 112 – Wandy Broch

- Der er 3.500 på ventelisten. Hvordan er udlejningsreglerne?

Aase - Systemet tilbyder automatisk boliger til den interne og eksterne venteliste på skift.

Kommunen kan disponere over ¼ del af de ledige boliger.

Afdeling 123 – Birgit Sørensen

- Ros til Christian for emnet. Det har repræsentantskabet ventet længe på.
- Fraflytninger – Kommer der ikke nye køkkener ind
Erik – Pt. Kommer der ikke nye køkkener ind. Der skal styr på finansieringen først. Det er vanskeligt da disse lån ofte kræver kommunegaranti.

Afdeling 139 – Per Ølholm

- Kommunikation – Kommer der en opslagstavle op?
Christian – Det kommer på hjemmesiden.

Dirigent Jesper Troels Jensen nævnte Bents ord i årsberetningen med hensyn til Kommunevalg 2021.

Der skal vælges 4 nye borgmestre i de kommuner vi arbejder med.

Hvordan sikrer vi os, at de nye borgmestre tænker på ALFABO? Bent tager gerne imod input.

**Årsberetningen samt orienteringen om
forretningsførelsen blev godkendt.**

5. Endelig godkendelse af årsregnskab 2020 med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget 2022.

Revisor Jesper Steensbjerre gennemgik det udsendte regnskab for 2020.

Bemærkninger fra repræsentantskabet:

Afdeling 402 – Flemming Hansen

Layout i regnskabet. Han mente, at det er normalt at man først har indtægter og

	<p>derefter udgifterne. Jesper kunne oplyse at det var lovgivningen som fastlagde kontoplanen/opstillingen. Hvilket Flemming tog til efterretning. Udgifter før indtægter.</p> <p>Årsregnskab 2020 blev enstemmigt godkendt.</p> <p>Jesper Steensbjerre gennemgik det udsendte budget for 2022.</p> <p>Budget 2022 blev taget til efterretning.</p>
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Ingen forslag modtaget.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.	<p>På valg er: Christian Franks og Henrik Larsen</p> <p>Der var ikke yderligere der ønskede at stille op, så derfor blev Christian og Henrik genvalgt.</p>
9. Valg af 5 bestyrelsessuppleanter	<p>På valg er: Thomas Jensen (afd. 113) og Morten Lauritsen (afd. 103) De modtog begge genvalg.</p> <p>Yderligere ønskede at stille op som suppleanter:</p> <p>Birgit Sørensen (afd. 123) Flemming Hansen (afd. 402) Nicolaj Haupt-Larsen (afd. 131)</p> <p>Rækkefølgen efterhånden som de kom ind:</p> <p>Thomas Jensen, 1. suppleant Morten Lauritsen, 2. suppleant Birgit Sørensen, 3. suppleant Flemming Hansen, 4. suppleant Nicolaj Haupt-Larsen, 5. suppleant</p>
10. Valg af revisor. Nuværende revisor - BDO	<p>Organisationsbestyrelsen foreslog genvalg af BDO.</p> <p>BDO blev enstemmigt genvalgt.</p>
10. Eventuelt	<p>Afd. 110 – Tove Jørgensen</p> <ul style="list-style-type: none"> Husordenssag. Hvad gør man? Erik – Der sendes en klage til administrationen gerne med minimum 2 underskrifter på. Der udarbejdes en skriftlig klageskrivelse til den lejer der klages over. Hvis der kommer en klage mere ind på samme lejer og samme problem,

indenfor 3 måneder, fremsendes klage 2 til lejer.

Der skal være minimum 14 dage og max. 3 måneder imellem klagerne for at sagen fortsætter til næste niveau som er at sagen sendes videre til advokatfirmaet til videre behandling.

Afd. 112 – Wandy Broch

- Munkevænget Skole bruger afdelingens legeplads.

Afd. 114 – Inger Hansen

- Der er problemer med udlejningen i afdelingen. Pt. er der 3 ledige.
Hvem betaler husleje for disse? – Afdelingen?
Erik – Nej - Kolding Kommune betaler huslejen.

Afd. 123 – Birgit Sørensen

Hvem flyver den indkøbte drone?
Erik - Bent og Anders er uddannet dronpiloter.
Kan Bent så ikke stresser rågerne i afdeling 123?

Afd. 402 – Flemming Hansen

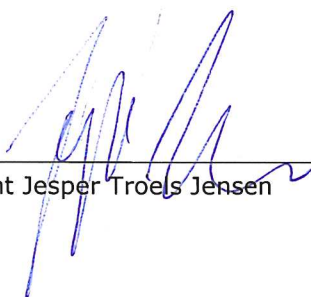
- Udbetaling Danmark.
Erik – Det er udbetaling Danmark der sørger for at indbetale boligstøtten til beboerne.


Dirigenten nedlagde sit hverv, takkede for god ro og orden og gav afslutningsvis ordet til formanden.

Bent Jacobsen ønskede medlemmer og suppleanter tillykke med valget og takkede repræsentantskabet for en god og behagelig aften.

Mødet sluttede kl. 20.30

Referatet godkendt, den 2 / 7 2021


dirigent Jesper Troels Jensen


formand Bent Jacobsen