

ALFABO

REPRÆSENTANTSKABSMØDE 24. JUNI 2021

1

UDLEJNING

- Vi har ca. 3.500 på venteliste.
- Godkendelse af lejekontrakter via NemID.
- Fraflytninger i 2020 ca. 15% (647).
- Genhusningsopgaver vokser i 2021.
- Genhusningskonsulent Inger Rønnow Sander.

- Udlejningsteam består af:

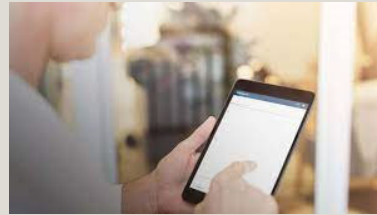
Pia, Tina, Gitte, Inger og Aase, som er teamleder.



2

SYNSTEAM

- Synsteam etableret Q4 2020.
- Håndterer alt ved fraflytning til indflytning.
- Tæt samspil med SC og udlejningen.
- Ensartede syn – alle skal have samme oplevelse.
- Synsteam holder til i den orange bygning.
- Synsteam består af Bitten, Rene, Henrik, Michael og Kim som er teamleder.



3

DRIFT

- Ny driftschef, Kim Falden Kryger.
- Nye krav til Drifts- og Vedligeholdelsesplaner, i 2022 skal de være 25 år.
- Ekstern rådgiver skal granske vores D&V planer – det sker omkring årsskifte 21/22.
- Vi er klar og har indberettet data.
- Kollektiv råderet – udfordring med lån.
- Driftsteam i administrationen består af Kim, Per og Marianne.



4



SERVICECENTRE

ETABLERING AF SC VEST SOM SERVICERER ALLE BOLIGER UDENFOR KOLDING KOMMUNE. INSPEKTØR ER JENS

SC SYD OG NORD FORTSÆTTER SOM HIDTIL. INSPEKTØRER ER TORBEN OG LASSE

TAK TIL ALLE EJENDOMSFUNKTIONÆRER FOR EN GOD INDSATS I 2020

5

LBF – SAGER

- Munkebo.
 - Munkevænget.
 - Lindehaven.
 - Kløvervej.
-
- Byggeafdelingen består af Georg og Stefan.



6

SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS AF BYDELEN MUNKEBO

- Gangstier er etableret.
- Samarbejde med Munkevængets Skole, grundejerforeninger m.fl.
- Jobmesse i Munkebo.
- LBF dækker udgiften til strategisk bydelsudvikling i 5 år.
- Katrine Ziska.



7

NYT BYGGERI

Indflytning 2020

- Vonsild Mølle 10 boliger.
- Campus II 61 boliger (15 familie- og 46 ungdomsboliger).

Indflytning 2021

- Ansager 25 familieboliger.

Igangsatt byggeri 2021

- Knudsensgård i Brørup 39 boliger.



8

EFFEKTIVISERING TRAFIK-, BYGGE- OG BOLIGSTYRELSEN

- Baseline 2020

Vores effektivitet var ved udgangen 2019/20 88 % gennemsnit i Syddanmark er 78%.

Vores ambition er, at vi skal ligge over gennemsnittet i Syddanmark.

Vi skal have fokus på udgiften til renovation, energi og forsikringer.

Øget indsats er igangsat i de afdelinger, som ligger med en effektivitet mellem 69 og 83 %.

- Nye krav

BL/KL har indgået aftale om, at branchen skal effektiviseres med 1,8 mia. kr. i perioden 2021-26

Det kræver nytænkning.



9

COVID 19

- Ny hverdag – for os alle – hurtig omstilling.
- Store forandringer – vi skal tage de positive forandringer med os i fremtidigt samarbejde.
- Vi skal forsat passe på hinanden.
- Vi kan se lys forude – mange er blevet vaccineret.



10

ALFABO - EN KLAR PROFIL I KOMMUNERNE

- Den gode historie.
- Synlig på sociale medier.
- Deltager i udviklingsmøder.
- Fokus på øget kommunikation til beboerne i LBF sager.
- ALFABO skal være det naturlige valg, når der skal bygges nye boliger.
- Anne Schønning.



11

TAK FOR GODT
SAMARBEJDE

ALFABO ER EN STÆRK
OG ROBUST
ORGANISATION

12