



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 20. september 2021, kl. 17.00

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen og Anders Thisted Thomsen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen, Michael Lunden og Anders Thisted Thomsen.
Uden afbud:	
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden	<p>Bent bød velkommen til bestyrelsen.</p> <p>Bent orienterede om politiopbud i Kolding Åpark.</p> <p>Bent har været til generalforsamling i grundejerforening – Bu- en/Jernbanegade. Der har været indtægter fra parkering. Der kommer ca. kr. 100.000 tilbage til afdelingen.</p> <p>ALFABO har haft møde med borgmestercandidater.</p> <p>F-SF – Villy Søvnald C – Knud Erik Langhoff V – Eva Kjær A – Birgitte Munk Grunnet</p> <p>Planlagte møder: O – Søren Rasmussen B – Merete Due Paarup Ø – Benny Dall</p> <p>BYG har haft besøg af byggeøkonom Salih Cinar fra BO-Vest et par dage.</p> <p>Der har været afholdt strategimøde for medarbejderne. Det var en god dag.</p> <p>Helle M. Jensen havde 10-års jubilæum i organisationsbestyrelsen de 31. au- gust 2021. Helle fik overrakt en gave i den anledning.</p> <p>Bestyrelsen fik overrakt en "ALFABO" drikkedunk.</p>
2. Orientering v/administrationen	Vi har sagt farvel til strategisk bydelskonsulent Katrine Ziska.

	<p>Vi har fundet Katrines afløser. Jacob Andersen starter den 4. oktober 2021. Jacob kommer fra ByLiv Kolding og har hovedsageligt været tilknyttet til Skovvejen.</p> <p>Kim Kryger Falden har opsagt sin stilling og stopper den 1. november 2021.</p> <p>Der har været afholdt møde med ghettorepræsentanter.</p>
4. El-ladestandere	<p>Bent orienterede om status for udrulningen. Dags dato er der ladestandere i 4 afdelinger og den 5. er på vej.</p> <p>Driften ser ok ud og er som forventet.</p>
5 Orientering v/byggeafdelingen	LUKKET PUNKT.
5. Evaluering af afdelingsmøder	<ul style="list-style-type: none"> - Affaldshåndtering fyldte en del på afdelingsmøderne. - Der var en del afdelinger der ikke ønskede en afdelingsbestyrelse. Forslag fra administrationen om at reducere antallet af medlemmer til næste år. - Husk – kurser for afdelingsbestyrelser. - Der har været god stemning på afdelingsmøderne. Ros til medarbejderne. - Kan nogle af møderne måske afholdes inden sommerferien ? Måske kan tidspunkterne ændres. Administrationen kigger på dette.
6. Udarbejdelse af strategi for bydelen "Munkebo"	<p>Der skal eventuelt findes et andet navn til bydelen "Munkebo". Efter en god drøftelse besluttede bestyrelsen at der skal udarbejdes en særskilt strategi for området – gerne i samarbejde med Henrik Væver. Bent og Erik tager fat i Henrik Væver.</p> <p>Kr. 100.000 fra arbejdskapitalen er bevilget af bestyrelsen.</p>
7. Godkendelse af boligsocial indsats.	<p>Landsbyggefonden har sagt ja.</p> <p>Formanden konstaterede, at bestyrelsen godkendte den boligsociale indsats.</p>
8. Eventuelt	<p>Henrik</p> <p>Der er problemer med banko-regler – Moms</p> <p>Der skal nu laves regnskaber på det. Erik tager fat i BL og undersøger hvilke krav der stilles.</p> <p>Punkt til næste dagsorden – ALFABO overtager vedligeholdelsen. Erik kontakter Christian fra HAB i Haderslev.</p> <p>Hvad er udlejningsreglerne ved fraflytning på grund af skilsmisse. Skal beboeren starte forfra på ventelisten ?</p> <p>Gebyr for overtrædelse af husorden. Det er ikke muligt at opsigte boligen på den baggrund hvis beboeren ikke betaler.</p> <p>Erik kontakter Henrik Méden fra Kammeradvokaten.</p>

I skrivende stund har Erik fået svar fra Kammeradvokaten:
Vi må **ikke** opkræve gebyr udover ventelistegebyr og rykkergebyr.

Mødet sluttede kl. 19.00.

Kolding, den 22. september 2021



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand