



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 29. november, kl. 17.00

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen og Anders Thisted Thomsen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen, Michael Lunden og Anders Thisted Thomsen.
Fra administrationen:	Erik Lønne Gottfredsen, Georg Schmidt og Gitte Postma.
Uden afbud:	
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden	<p>Velkommen til alle.</p> <p>Tillykke med valget til Tobias.</p> <p>Konstituering i Kolding Byråd – Ny borgmester er Knud Erik Langhoff Konservative – Socialdemokratiet Socialistisk Folkeparti – Radikale Venstre. Efterfølgende kom Venstre og Dansk Folkeparti også med.</p> <p>Takke kort fra Knud Erik Langhoff, for buketten vi sendte med tillykke med valget som borgmester.</p> <p>DM i varmluftballon Vi deltog med vores ballon OY-LOK og i år var det Kims kone Pernille der var skipper. Det blev til en flot 6. plads.</p> <p>Vinderen af fotokonkurrencen her i Kolding har fået sin præmie og de fik en fantastisk flyvetur.</p> <p>Der har været afholdt strategimødet for medarbejdere fredag d. 19. november 2021 på Hotel Koldingfjord. Der afholdes strategimøde for afdelingsbestyrelser og repræsentantskab den 15. december 2021, ligeledes på Hotel Koldingfjord.</p> <p>Jeg har været til reception hos Mejeriet: Finn 60 år, Tanja ny CFO administrationschef & økonomi. Vi har modtaget takke kort. Clare og Chris stopper. Det var dem der startede Tegnestue Mejeriet, også et takke kort fra dem.</p> <p>Udrulning af lade standere fortsætter. Ryslingevej går i drift den 26. no-</p>

	vember 2021. Grundtvigsparken og Fyrværkeriparken er under opstart.
2. Orientering v/administrationen	Covid-19 er tilbage. Alle medarbejdere i administrationen og driften skal PCR-testes en gang om ugen. Erik arbejder med skift af mægler på pensionsordning fra SecureLife til Willis. Administrationen har stadig AP-Pension. Ejendomsfunktionærerne har igen nem ESL. Ferieafvikling resten af året.
3. Orientering v/byggeafdelingen	LUKKET PUNKT.
4. Afholdelse af bankospil	Tilføjelse til notat omkring regnskab som skal forelægges på forlangende. Hvis de bruger ALFABOs lokaler, skal alle beboere have mulighed for at deltage (også uden medlemskab) Notat sendes ud til afdelingsbestyrelserne.
5. Drøftelse af fortrin ved skilsmisse	Erik undersøger med hensyn anciennitet ved BL. Skal godkendes ved organisationsbestyrelsen og kommunen. Punktet udsættes til næste møde.
6. Vedligeholdelse af råde- retsopgaver	Nuværende vedligeholdelsesreglementer er fortsat gældende. Malerarbejde kan man selv lave. Lejerne får udleveret materiale til dette.
7. Opkrævning af gebyr ved klagesager	Ifølge Kammeradvokaten må vi IKKE opkræve gebyr ved klagesager. Aktuel sag vedrørende bil undersøges af Erik og Bent.
8. Ny strategi – Godkendelse af, at udgifter hertil dækkes af arbejdskapitalen	Formanden konstaterede, at bestyrelsen godkendte, at udgifterne til den nye strategi dækkes af arbejdskapitalen.
9. Afdeling 110, Højhuset – Godkendelse af ansøgning – LBF-sag	Organisationsbestyrelsen har gennemgået og tiltræder ansøgningen om nedrivning af Højhuset. Emnet er også behandlet og godkendt på mødet den 17. maj 2021.
10. Afdeling 116 – Sdr. Bjert og Sdr. Stenderup – Godkendelse af køb af 4 carporte – finansieret af arbejdskapitalen	Formanden konstaterede, at bestyrelsen godkendte købet af 4 carporte – finansieret af arbejdskapitalen.
11. Afdeling 135, Fyrværkeriparken – Eventuelt køb af p-plads til lade standere til afdelingen	Formanden konstaterede, at bestyrelsen godkendte, at der købes 6 p-pladser af Kolding Kommune. Der skal placeres ladestandere på disse pladser. Udgiften dækkes af dispositionsfonden.
12. Afdeling 137 – Campus II. Oplæg til ændring af familiebøliger	Formanden konstaterede, at bestyrelsen godkendte oplægget til ændring af køkken og entre i 2 boliger. Budget kr. 110.000 dækkes af dispositionsfonden.
13. Eventuelt	Der er kommet invitation til 7.kreds – Kreds-konference som afholdes den 28. og 29. januar 2022 på Scandic i Vejle.

	<p>Invitationen sendes til bestyrelsen med tilbagemelding til Gitte om deltagelse.</p> <p>Ændring af forretningsorden – Kun navnene i bestyrelsen. Formanden konstaterede, at den nye forretningsorden blev vedtaget.</p>
	<p>Mødet sluttede kl. 18.15.</p>

Kolding, den 30. november 2021



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand