



Til samtlige beboere i afdeling 108

Kolding d. 15. december 2021

Åbningstider:
Man- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Telefontider:
Man- til ons 09:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Afdeling 108, Lindehaven Renovering af etageboligerne, Havesangervej 2A – 4B & Løvsangervej 1 - 7

Kære Alle

Dette brev er nr. 1 i rækken af informationsskrivelser, som er omdelt efter beboermødet den 6. oktober 2020.

Siden det ekstraordinære afdelingsmøde den 6. oktober 2020 har byggeudvalget haft 3 møder, hvor vi i fællesskab har arbejdet videre med renoveringen af etageboligerne. Projektet er nu så langt, at der i løbet af januar skal findes interesserede entreprenører, som ønsker at afgive pris på projektet.

Kiosken har tilbage i efteråret opsagt sin lejekontrakt. På et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. oktober besluttede et flertal af de fremmødte, at lejemålet skal omdannes til 2 boliger, og det bliver indarbejdet i renoveringsprojektet.

Jeg vil gerne sige en stor tak til deltagerne i byggeudvalget, for jeres indsats og store lyst til at drøfte jeres fremtidige boliger, etagebygninger og udenomsarealer. Tusind tak for de gode og kritiske spørgsmål, og jeres gode måde at drøfte projektet på - også de svære ting, som projektet også indeholder.

Hvis denne informationsskrivelse giver anledning til spørgsmål, holder vi et spørgecafemøde tirsdag den 8. marts, fra kl. 16.00 i jeres fælleshus. Alternativt er I velkomne til at ringe til undertegnede fra uge 2, 2022.

Projektet:

Renoveringen af etageboligerne omfatter ombygning af boliger til tilgængelighed, installation af elevator i hver opgang, udskiftningen af vinduer, ny syd facade og nye udenomsarealer, ombygning af kiosken og stor bolig i Løvsangervej 2A til alm. boliger.

På afdelingens projekt-hjemmeside finder I følgende bilag til denne informationsskrivelse:

- Endelig planløsninger for boligerne
- En gennemgang af projektets arkitekturvision, facader, opgange, elevator, udearealer m.v.

De to bilag finder I her: <http://umb.alfabo.dk/projekter/renovering-af-lindehaven/>

Projektet vil efter renoveringen indeholde både 2, 3 og 4-værelses boliger:
Vi gennemførte i efteråret 2020 en undersøgelse af, hvem som reelt har brug for 4. værelses-bolig.
Dette har medført at følgende adresser, efter renoveringen, er 4-værelsesboliger.

Følgende boliger er efter renovering 4-værelses boliger (3 soveværelser og en stue)

- Løvsangervej 5, st. th. 1. tv. og 2. tv.
- Løvsangervej 7, st. th. 1. tv. og 2. tv.
- Havesangervej 2A, st. th. 1. tv. og 2. tv.
- Havesangervej 2B, st. th. 1. tv. og 2. tv.

Bemærk, at den store lejlighed i Løvsangervej 2A og kiosken i 2B bliver ombygget til hver to lejligheder.

I forbindelse med tilbageflytningen fra genhusningen sker der en rokade, så I som har behov for en 4-værelses bolig, også får det. Det betyder, at man ikke er garanteret at flytte hjem i sin nuværende bolig.

Alle flytter hjem til en adresse i etageboligerne, og på den vej man bor på i dag, så hvis man bor på Løvsangervej i dag, bliver man boende på Løvsangervej efter renoveringen. Måske bare i en anden opgang.

Umiddelbart bliver man boende på samme etage, men det kan vi ikke garantere. Der bliver installeret elevator i hver opgang, så det burde ikke være et problem. Den endelige tilbageflytnings-adresse aftales i forbindelse med genhusningsmøderne.

Er der spørgsmål til projektet, så holder vi spørgecafé møde tirsdag den 8. marts, fra kl. 16.00 i jeres fælleshus.

Tidsplan:

Prækvalifikationen starter primo januar 2022

Licitationen afholdes den primo april 2022

Pt. bedste bud på fysisk opstart i afdelingen er juli 2022. Arbejdet starter med etablering af håndværkernes arbejdsfaciliteter, skurby mv. De første genhusninger sker fra efter sommerferien 2022.

Til ændring af tidligere oplyste etapeopdeling, på 4 etaper, så er vi endt med 2 etaper.

Etape 1 = Løvsangervej 1 – 7

Etape 2 = Havesangervej 2A – 4B.

Etape 1 bliver gennemført fra september 2022 til juni 2023 (alt arbejde fra start til slut), og man skal forvente at være genhuset i 8 – 9 måneder.

Etape 2 bliver gennemført fra maj 2023 til marts 2024 (alt arbejde fra start til slut), og man skal forvente at være genhuset i 8 – 9 måneder.

Årsagen til ændringen skyldes en ændring i bygningsreglement omkring midlertidige ibrugtagninger.

Tidsplanen og ovennævnte datoer er med forbehold, og pt. bedste bud, der vil kunne ske justeringer i tidsplanen.

Vi er ca. et halvt år forsinket i forhold til tidspunkter oplyst på det ekstra ordinære afdelingsmøde den 6. oktober 2020. Den primære årsag til forsinkelse er, at det ikke har været muligt at mødes i byggeudvalget grundet COVID-19, og så har vi trukket udbuddet fra november til januar grundet erfaringer med de meget høje prissætninger af projekter i byggebranchen.

Genhusning:

Genhusningssamtaler:

I løbet af første halvdel af 2022 bliver Løvsangervej 1 – 7 indbudt til genhusningssamtaler med vores genhusningskonsulent Inge Rønnow Sander.

Har man allerede spørgsmål til genhusning, kan Inge træffes, i det nye år, i "Den Grønne Gren" Cypresvej 17(A), 6000 Kolding torsdage kl. 10.00-12.00. Inge kan også træffes på 8140 3651 tirsdage 10.00-12.00 samt torsdage og fredage eller pr. mail. Læg en telefonbesked eller mail (irs@alfabo.dk), og Inge vil vende tilbage hurtigst muligt.

Midlertidig genhusning – hvem, hvor og hvornår:

Renoveringen af din bolig er så omfattende, at det kræver midlertidig genhusning, mens renoveringen foregår.

Udgangspunktet er, at man bliver genhuset i etageboligerne i Munkebo. Det bliver i de boliger, hvor det kommende plejehjem skal ligge.

Fordelen ved at bo i Munkebo er, at du bliver boende i skoledistriktet, tæt på din nuværende bolig. Du vil kunne opretholde din normale hverdag og kontakt til netværk og aktiviteter – og følge med i renoveringen.

Spørgecafemøde:

Det næste halve år kommer til at gå med at færdiggøre projektet og gennemføre udbuddet.

Men under hele forløbet synes jeg, det er vigtigt, at vi holder kontakten. Derfor har jeg besluttet at holde nogle spørgecafemøder, hvor I er velkomne til at komme og spørge om ALT.

Første spørgecafemøde bliver tirsdag den 8. marts, fra kl. 16.00 i jeres fælleshus – så har vi plads til snak i plenum, og hvis nogle har behov for individuelle snakke, kan vi tage det i mødelokalet. Jeg skal nok sørge for kaffe på kanden og vand i hanen. Sæt x i kalenderen allerede nu.



-----ooo0ooo-----

Slutlig vil jeg gerne ønske jer og jeres familier en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.

Et spændende år er ved at rinde ud, og jeg vil gerne sige tusind tak for samarbejdet med alle, som jeg har været i kontakt med. Jeg glæder mig til at byde 2022 velkommen og til at fortsætte vores gode samarbejde mod vores fælles mål i afdeling 108.

Ind til da, skal I nyde julen og nytåret. Pas på hinanden og på jer selv. Vi høres ved 🎄

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe eller skrive til mig, eller til Inge, hvis det vedrører genhusningen.

Med venlig hilsen

Stefan Vestergaard
Bygge-og -Udviklingschef



Kolding Åpark 8A 4. sal
6000 Kolding

Telefon 8140 3653
Mail: stv@alfabo.dk