



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 14. marts 2022, kl. 17.00

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen og Anders Thisted Thomsen.
Deltagere:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen, Michael Lunden og Anders Thisted Thomsen.
Gæster:	Driftschef Claus Griepentrog og inspektør Lasse Sørensen.
Fra administrationen:	Erik Lønne Gottfredsen, Georg Schmidt og Gitte Postma.
Afbud:	Ingen.
Mødeleder:	Bent Jacobsen.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/formanden	<p>Velkommen til alle.</p> <p>Claus og Lasse havde et punkt med vedrørende grønne områder i NORD.</p> <p>Formanden konkluderede, at bestyrelsen nikkede til, at der arbejdes videre med oplægget om at udlicitere de grønne yderområder samt, at der ansættes en blå mand ekstra til kontrol m.m.</p> <p>Bent gjorde opmærksom på at der bliver opkrævet kr. 1.000 i deltagergebyr for påhæng til turen til København den 16. juni 2022 (regnskabsmøde).</p> <p>Der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde i 7. kreds den 6. april 2022, kl. 19.00 på Hotel Scandic Kolding, Kokholm 2, 6000 Kolding. Tilmelding senest den 24. marts 2022.</p> <p>Henrik, Tobias, Helle, Christian, Michael og måske Anders deltager. Suppleanter til organisationsbestyrelsen kontaktes.</p>
2. Orientering v/administrationen	<p>Budgetterne ser fornuftige ud.</p> <p>Enkelte afdelinger rammes af meget store stigninger på ejendomsskatter som medfører store huslejestigninger. Afd. 118 – Lundeborgvej betalte i 2021 tkr. 390 det stiger i budget 2023 til tkr. 590 – dette skyldes at div. grundfradrag udløber efter 30 års fritagelse.</p>

	<p>Det indstilles at der ydes et tilskud fra dispositionsfonden på tkr. 100 i 2023 – 50 tkr. i 2024 og kr. 0 i 2025.</p> <p>Administrationen ønsker en principiel godkendelse af at denne model også kan bruges i andre afd. hvis ejendomsskatterne stiger voldsomt.</p> <p>Bestyrelsen godkendte ovenstående tilskud og principmodel.</p>
3. Orientering v/byggeafdelingen	LUKKET PUNKT
4. Afdeling 107 – Parcelhuse-	<p>Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender, at der indledes forhandlinger med lejerne på adresserne Hertug Abelsvej 2, Tvedvej 8, og Ørnborgvej 2-8. Glentevej/Dyrehavevej afventer.</p> <p>Baggrund: Det er ikke muligt at afhænde ejendommene til eksterne, til gengæld er det fortsat muligt, at afhænde til lejerne. Bestyrelsen vil, hvis det bliver aktuelt skulle godkende et egentligt salg. Årsagen er uhensigtsmæssige driftsforhold og kommende vedligeholdelsesudgifter.</p> <p>Formanden konkluderede, at der arbejdes videre med salg af boligerne.</p>
5. Boliger til ukrainske flygtninge	<p>ALFABO er det første boligselskab der har meldt ind, at vi kan hjælpe med boliger til ukrainske flygtninge. Bent er blevet kontaktet af en journalist fra BL. Se link - Fagbladet Boligen</p> <p>Taget til efterretning.</p>
6. Afd. 201 - Bogense	<p>Ansøgning om tilskud fra organisationsbestyrelsen på kr. 41.990,00 incl. moms – til nye lamper.</p> <p>Det indstilles fra administrationen, at bestyrelsen ikke yder tilskud til arbejdet henset til afdelingens økonomi. Bestyrelsen anbefales at godkende at arbejdet udføres i 2022, selv om dette medfører en budgetoverskridelse på konto 116.</p> <p>Formanden konkluderede, at ansøgningen ikke blev imødekommet, men at arbejdet udføres i 2022, selv om det medfører en budgetoverskridelse på konto 116.</p>
7. Forretningsgang – Godkendelse af udgifter på MasterCard – se bilag	Formanden konkluderede, at forretningsgangen omkring godkendelse af udgifter på MasterCard og afdelingernes hævekort blev godkendt.
8. Studietur sammen med Bo-Vita	Formanden konkluderede, at bestyrelsen bakker op om forslaget. Der arbejdes videre med dette. Det faglige skal være i højsæde. Bent og Christian er en del af arbejdsgruppen med hensyn til planlægningen af turen.

9. Eventuelt	Michael – ALFABOs profiltøj skal benyttes af organisationsbestyrelsen og medarbejdere. Der går rygter om at Plejehjemmet på Tøndervej skal lukke når Plejecenteret i Munkebo bliver en realitet.
	Mødet sluttede kl. 18.30.

Kolding, den 16. marts 2022



Bent Jacobsen
Organisationsbestyrelsesformand