



Til repræsentantskabet i ALFABO

Kolding d. 25. marts 2022

Åbningstider:
Man- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

ALFABO | MØDE | Referat

Telefontider:
Man- til ons 09:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Referat fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Torsdag den 24. marts 2022, kl. 19.00
i Aktivitetshuset, Kløvervej 25 A, 6000 Kolding

Tilstede var:

102	Elmebo	Finn A. Jensen og Anette Buch
103	Munkebo	Hans Helge Ritter og Kirsten Bauer
104	Munkevænget	Martin Jørgensen og Arne Matthiesen
108	Lindehaven	Anne-Lise Bunkenborg
110	Højhuset	Tove Jørgensen
111	Bjert, Alminde og Viuf	Bent Nielsen og John Bruun
112	Pinjeparken	Wandy Broch og Brian Batelaan
113	Terrasseparken	Thomas Jensen og Jens-Erik Kristiansen
114	Munkensdam	Inger Irene Hansen og Anthon Drejer
116	Bjert og Sdr. Stenderup	Kirsten Beyer
119	Ryslingevej	René Bjerrisgaard og Tanja Rosendahl Nielsen
122	Olivenvvej	Michael Andersen
123	Hjortevænget	Marianne Nielsen og Lise Vestergaard
125	Brunebjerg	Lars B. Henriksen
126	Skolevænget	Villy Jensen
131	Vonsild Mølle	Nicolaj Haupt-Larsen og Tina Haupt-Larsen
134	Lykkegårdshave	Benny T. Hansen
135	Fyrværkeriparken	Hans Frandsen og Signe Kristensen
301	Haraldsvej, Vejen	May-Britt Rasmussen og Arthur Kaufmann
401	Skolegade, Grindsted	Henry Vinther og Jann Schmidt
402	Bekkasinvvej, Grindsted	Flemming Hansen og Leif Axberg
502	Hejrevej, Ansager	Eva Isaksen og Raider Madsen

Fra organisationsbestyrelsen deltog: Formand Bent Jacobsen, næstformand Christian Franks, Helle M. Jensen, Michael Lunden, Henrik Larsen, Tobias K.J. Jørgensen og Anders Thisted Thomsen.

Så mange repræsentanter deltog:	44 ud af 63 mulige
Fra administrationen deltog:	Erik Lønne Gottfredsen, Gitte Postma, Stefan Vestergaard, Jens Rudolph, Torben K. Kristensen, Kim Poetzsch.
Øvrige inviterede deltagere:	Jesper Troels Jensen. Formand Hans Rohr og næstformand Susanna Isabella Nielsen fra Tyrstrup Andelsboligforening.
	Formand Bent Jacobsen bød velkommen til mødet og forklarede baggrunden for mødet og hvad det var man skulle stemme om.
1. Valg af dirigent.	<p>Bent Jacobsen foreslog på bestyrelsens vegne Jesper Troels Jensen som dirigent.</p> <p>Der var ikke andre forslag, så derfor blev Jesper Troels Jensen valgt.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var indkaldt i henhold til vedtægternes bestemmelser om tidsfrist og dagsorden.</p> <p>Dirigenten forelagde herefter dagsordenen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Valg af stemmeudvalg3. Valg af referent4. Godkendelse af ny strategi – ALFABO i fremtiden5. Godkendelse af fusion med Tyrstrup Andelsboligforening (TAB) pr. 1. januar 2023.6. Vedtægtsændring – Udvidelse af bestyrelsen i ALFABO fra 7 til 9 personer (2 personer fra TAB) <p>Dirigenten forespurgte repræsentantskabet, om de var enige i, at tidsfrist og dagsorden var overholdt. Det var repræsentantskabet enige i, og dirigenten erklærede, at mødet var lovligt og beslutningsdygtigt.</p>
2. Valg af stemmeudvalg	Der blev ikke valgt et stemmeudvalg. Udskudt til punkt 6.
3. Valg af referent	Formanden foreslog Gitte Postma som referent. Gitte blev valgt.
4. Godkendelse af ny strategi – ALFABO i fremtiden	Strategien er blevet udsendt til samtlige repræsentantskabsmedlemmer før mødet.

	<p>Strategien er den retning vi arbejder i. Bent fortalte at strategien er en langsigtet plan, hvor man har 5 punkter som man skal arbejde videre med sammen med repræsentantskabet, bestyrelser og medarbejdere.</p> <p>De enkelte punkter er prioriteret med henholdsvis A, B og C.</p> <p>Strategien løber frem til 2028. 2028 er også det år hvor der er 75-års jubilæum som boligorganisation.</p> <p>Der skal nedsættes arbejdsgrupper, hvor en fra organisationsbestyrelsen er tovholder.</p> <p>Forslaget blev sendt til debat. Der var ingen kommentarer hertil.</p> <p>Strategien blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p>5. Godkendelse af fusion med Tyrstrup Andelsboligforening (TAB)</p>	<p>Susanna Nielsen fra Tyrstrup Andelsboligforening (TAB) fik ordet og fortalte hvorfor de ønskede at være en del af ALFABO og at det ikke er ALFABO som mister sin selvstændighed, men derimod TAB. TAB håbede at repræsentantskabet vil stemme for fusionen.</p> <p>Herefter fik Bent lov til at motivere forslaget, hvor han bl.a. nævnte, at fusionen giver god mening på mange måder, da vi kan lære noget af hinanden.</p> <p>Dirigenten sammenfattede kort hvad afstemningen gik ud på og satte herefter forslaget til afstemning.</p> <p>Resultatet blev:</p> <p>For: 38 Imod: 2</p> <p>Fusionen med TAB blev vedtaget og er en realitet fra 1. januar 2023. Indtil da fortsætter begge organisationer med uændret beslutningskompetence.</p>
<p>6. Vedtægtsændring – Udvidelse af bestyrelsen i ALFABO fra 7 til 9 personer (2 personer fra TAB)</p>	<p>Tyrstrup Andelsboligforening har indstillet Hans Rohr og Susanna Isabella Nielsen til ALFABOs bestyrelse som videns personer, hvilket skal endelig godkendes på et kommende bestyrelsesmøde i ALFABO.</p> <p><i>§ 11 Bestyrelsen består af 9 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 5 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig vælges suppleanter for disse.</i></p>

Herudover udpeger bestyrelsen 4 medlemmer. Disse udpeges, så bestyrelsen får de nødvendige kompetencer, til at løse deres opgaver.

Udpeges der ikke sådanne medlemmer, indtræder suppleanter i bestyrelsen.

Efter en kort orientering valgte dirigenten at foretage afstemning ved håndsoprækning.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten nedlagde hvervet og takkede for god ro og orden.

Erik orienterede om at afdelingsbestyrelser og repræsentantskab bliver inviteret til Beboerdemokratiseminar 2022. Det afholdes fredag den 7. oktober – lørdag den 8. oktober 2022 på Trinity Hotel & Conference Center i Fredericia.

Erik ønskede Tyrstrup Andelsboligforening velkommen i ALFABO og glæder sig til samarbejdet pr. 1. januar 2023.

Herefter blev ordet overgivet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Bent orienterede om deltagelse i 7. kreds valgmøde. Interesserede kan henvende sig til Gitte Postma.

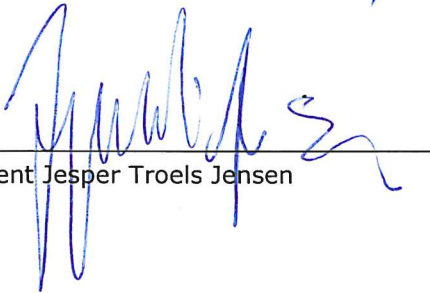
Mange tak til dirigenten – og tak for nu.

Mødet sluttede kl. 19.45

Referatet godkendt, den

23/4

2022


dirigent Jesper Troels Jensen


formand Bent Jacobsen