



Referat fra bestyrelsesmødet i ALFABO

Afholdt den 19. april 2022, kl. 17.00

Inviterede:	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle Jensen, Henrik Larsen, Michael Lunden, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen og Anders Thisted Thomsen.
Deltagere:	Christian Franks, Helle Jensen, Tobias Kristiansen Jensen Jørgensen, Michael Lunden og Anders Thisted Thomsen.
Fra administrationen:	Erik Lønne Gottfredsen, Georg Schmidt og Gitte Postma.
Afbud:	Bent Jacobsen.
Mødeleder:	Christian Franks.
Referent:	Gitte Postma.
1. Orientering v/næstformanden	<p>Velkommen til alle.</p> <p>Der her været afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde i ALFABO den 24. marts 2022. Det var en stor dag.</p> <p>Organisationsbestyrelsen i ALFABO mødte talstærkt op til 7. kreds valg møde på Scandic Kolding.</p> <p>Bent og Helle stillede op som suppleanter uden held.</p> <p>Der laves et bearbejde omkring 1/2 til 1 år før næste møde i 2024 for at ALFABO kan komme ind som suppleanter i næste valgperiode.</p>
2. Orientering v/administrationen	<p>Regnskab 2021 og budgetter 2023 kører rigtig fint. Resultaterne ser fornuftige ud.</p> <p>LUKKET punkt – Personale</p>
3. Orientering v/byggeafdelingen	LUKKET punkt
4. Afdeling 101 – Grundtvigsparken. Godkendelse af en udgift på kr. 175.000 til udarbejdelse af fortætningsprojekt. Afholdes over dispositionsfonden.	<p>Indstilling: Det indstilles, at bestyrelsen godkender en udgift på kr. 175.000 til udarbejdelse af et fortætningsprojekt i afd. 101, Grundtvigs Parken, afholdt over egenkapitalen.</p> <p>Baggrund: Afdelingen har et uudnyttet potentiale for fortætning på skønnet mellem 1.900 – 3.000 m².</p> <p>Byggeafdelingen ønsker at lade udarbejde et volumenstudie, der kan sandsynliggøre mulighederne, og som skal udformes på en sådan måde, at afdelingens</p>

	<p>beboere tilføres større kvalitet i udearealerne, end det er tilfældet i dag. Endvidere er det hensigten, at provenu ved salg af byggeretter (ca. kr. 2.000/m²) skal anvendes til forbedringsarbejder i afdelingen.</p> <p>Næstformanden konkluderede, at bestyrelsen var enige i, at udgiften på kr. 175.000 til udarbejdelse af et fortætningsprojekt afholdes over dispositionsfonden.</p>
5. Estimeret udgifter til konvertering TAB/ALFABO kr. 1.000.000 dækkes af dispositionsfonden	<p>Der laves en mellemregningskonto til formålet.</p> <p>Næstformanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte udgifter til konvertering TAB/ALFABO på kr. 1.000.000. Dette dækkes af dispositionsfonden.</p>
6. Afdeling 127 – Ungdomsboliger – Divelshul 1. Kloakrenovering. Udgiften hertil kr. 100.000-200.000 tages fra dispositionsfonden.	<p>Næstformanden konkluderede, at bestyrelsen godkendte udgifter op til kr. 100.000. Dette dækkes af dispositionsfonden.</p>
7. Eventuelt	<p>Tobias</p> <p>Byrådet har mangel på forståelse når man bygger alment boligbyggeri. Der kunne arrangeres et møde hvor Erik, Stefan og Tobias var repræsenteret fra ALFABO.</p> <p>Michael</p> <p>Dele af byggepladsen i Brørup ligner noget der er løgn. Michael sender billeder til Erik som kontakter arkitekten.</p>
	<p>Mødet sluttede kl. 18.10.</p>

Kolding, den 20. april 2022


 Christian Franke
 Organisationsbestyrelsesnæstformand